



COMUNE DI SONCINO  
Provincia di Cremona

## BANDO DI CONCORSO PER LA MOBILITA' NEGLI ALLOGGI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DEL COMUNE DI SONCINO

(art. 22 Regolamento Regionale n.4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche ed integrazioni – Delibera di Giunta Comunale nr. 102 del 26/08/2020 “Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici”).

### INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 4/2018 e della Delibera di Giunta Comunale nr. 102 del 26/08/2020 il bando di concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini dei cambi di alloggio all'interno degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici del Comune di Soncino.

### REQUISITI SOGGETTIVI

Possono richiedere la mobilità tutti gli inquilini degli alloggi SAP, residenti nel Comune che:

- a) abbiano sottoscritto il contratto locativo dell'alloggio per nuova assegnazione o cambio da almeno 12 mesi;
- b) non siano in regime di decadenza dall'assegnazione e possiedano i requisiti previsti per la permanenza;
- c) siano in regola con il pagamento dei canoni locativi e altre spese accessorie e/o condominiali;
- d) non abbiano violato le norme contenute nel regolamento comunale d'uso degli alloggi ERP
- e) che si trovano nelle sotto indicate condizioni:
  1. nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento;
  2. quando un componente abbia età superiore a 65 anni;
  3. per nuclei familiari in condizioni di sovraffollamento,
  4. per sottoutilizzo dell'alloggio;
  5. necessità di avvicinamento al posto di lavoro;
  6. per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate, **a partire dal 9.9.2020**, entro il termine tassativo di **sabato 26 settembre 2020** compilando l'apposito modulo in modalità cartacea.

La domanda potrà riferirsi ad uno solo degli alloggi disponibili e, se non soddisfatta, non sarà ritenuta utile per i bandi successivi e andrà nuovamente presentata.

I moduli per la presentazione cartacea sono disponibili sul sito del Comune di Soncino nonché c/o l'Ufficio segreteria in Piazza Garibaldi, aperto al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e devono essere presentati all'Ufficio Protocollo della sede comunale **entro il 26 settembre 2020**.

### FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La mobilità sarà attivata automaticamente nei confronti del richiedente dell'alloggio indicato in disponibilità qualora non vi siano altri interessati.

Ove per l'alloggio disponibile vi siano più richiedenti, l'assegnazione avverrà in base a una graduatoria formulata sulla base dei seguenti criteri:



COMUNE DI SONCINO  
Provincia di Cremona

Criteria	Punteggio massimo
Per nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento;	Invalidità al 100% con accompagnamento punti 40 Invalidità al 100% punti 30 invalidità dal 66% al 99% punti 20
Quando un componente abbia età superiore a 65 anni;	10 punti
Per nuclei familiari in condizioni di sovraffollamento	5 punti
Per necessità di avvicinamento al posto di lavoro;	5 punti
Diminuzione del nucleo familiare tale da determinare una situazione di sottoutilizzo dell'alloggio occupato	15 punti
Per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare	5 punti

Nel caso ricorrano più condizioni, vengono sommati i relativi punteggi.

A parità di punteggio verrà data precedenza al concorrente che occupi un alloggio situato al piano più alto e sia affetto da comprovate difficoltà motorie, certificate da idonea documentazione.

### COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La valutazione delle domande ai fini della formazione della relativa graduatoria è in capo ad una commissione così costituita: Responsabile area tecnica, responsabile area servizi sociali, responsabile area amministrativa. La Commissione si avvale del supporto di un segretario verbalizzante.

Le domande vengono valutate, previa istruttoria per accertare l'effettiva sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate dal richiedente.

### ALLOGGI SAP IN DISPONIBILITÀ PER LA MOBILITÀ:

- nr. 1 alloggio di mq. 47,97 sito a piano terra rialzato con rampa disabili e posto in via Melotta 3
- nr. 1 alloggio di mq. 38,00 sito al piano terra e posto in via Corridoni nr. 50
- nr. 1 alloggio di mq. 47,54 sito al piano terra e posto in via Melotta 3

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si rinvia alla specifica informativa per il trattamento dei dati personali reperibile sul sito comunale: [www.comune.soncino.cr.it](http://www.comune.soncino.cr.it)

Soncino, 09/09/2020



Il responsabile del servizio