

## VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2022  
Ora: 11:58:20  
Numero Pratica: T161556/2022  
Pag: 1 - Segue

### Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di SONCINO (I827) provincia CREMONA - Limitata al foglio: 22



#### Soggetto richiesto:

CARBA - S.R.L. sede SONCINO (CR) (CF: 03211570167)  
Totali immobili: di catasto terreni 13



#### Immobile di catasto terreni - n.1

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)

Foglio 22 Particella 70

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 25,31 Lire 49.800; agrario Euro 27,48 Lire 53.200

Superficie: 2.800 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I18A<sup>91</sup>

Partita: 2449



#### Immobile di catasto terreni - n.2

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)

Foglio 22 Particella 117

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 33,17 Lire 64.235; agrario Euro 29,74 Lire 57.590

Superficie: 4.430 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Partita: 2367



#### Immobile di catasto terreni - n.3

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)

Foglio 22 Particella 213

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 6,78 Lire 13.125; agrario Euro 7,36 Lire 14.250

Superficie: 750 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I18A<sup>91</sup>

Partita: 5280



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2022  
Ora: 11:58:20  
Numero Pratica: T161556/2022  
Pag: 2 - Segue



#### Immobile di catasto terreni - n.4

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 280  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 16,72; agrario Euro 20,58  
Superficie: 2.490 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I18A<sup>90</sup>



#### Immobile di catasto terreni - n.5

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 321  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,82; agrario Euro 0,73  
Superficie: 109 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.6

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 323  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 81,20; agrario Euro 72,80  
Superficie: 10.843 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.7

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 326  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,50; agrario Euro 1,34  
Superficie: 200 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2022  
Ora: 11:58:20  
Numero Pratica: T161556/2022  
Pag: 3 - Segue



#### Immobile di catasto terreni - n.8

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 328  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 85,15; agrario Euro 76,34  
Superficie: 11.370 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.9

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 329  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 5,04; agrario Euro 4,52  
Superficie: 673 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.10

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 330  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 13,44; agrario Euro 12,05  
Superficie: 1.795 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 332  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,45; agrario Euro 0,40  
Superficie: 60 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2022  
Ora: 11:58:20  
Numero Pratica: T161556/2022  
Pag: 4 - Segue



#### Immobile di catasto terreni - n.12

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 333  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 12,93; agrario Euro 11,59  
Superficie: 1.727 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.13

**Dati identificativi:** Comune di SONCINO (I827) (CR)  
Foglio 22 Particella 334  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 9,78; agrario Euro 8,77  
Superficie: 1.306 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 13 - totale righe intestati: 1

1. CARBA - S.R.L. (CF 03211570167) sede in SONCINO (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SONCINO (I827)  
Numero immobili: 13 Reddito dominicale: euro 292,29 Reddito agrario: euro 273,70 Superficie: 38.553 m<sup>2</sup>

#### > Totale generale

##### Catasto Terreni

Totale immobili: 13 Reddito dominicale: euro 292,29 Reddito agrario: euro 273,70 Superficie: 38.553 m<sup>2</sup>

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Dott. Giuseppe Toninelli  
Ingegnere Civile  
Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Brescia  
N°2298 Sez. A



Costruiamo i tuoi sogni

Via Corniani, 40 25034 Orzinuovi (BS)  
Tel. e Fax. 030 9941046 Cell.3356453499  
Mail. [ing.toninelli@gmail.com](mailto:ing.toninelli@gmail.com)  
PEC. [giuseppe.toninelli@ingpec.eu](mailto:giuseppe.toninelli@ingpec.eu)  
C.F. TNNGPP64M23G149S P.IVA 03827050984



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2022  
Ora: 11:58:20  
Numero Pratica: T161556/2022  
Pag: 5 - Fine

---

*Legenda*

*a) I18A: Canale vacchelli - cannobia nuova - roggia chigaluzza (rami dossi - scorticarda-romanesca)*

Dott. Giuseppe Toninelli  
Ingegnere Civile  
Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Brescia  
N°2298 Sez. A



Costruiamo i tuoi sogni

Via Corniani, 40 25034 Orzinuovi (BS)  
Tel. e Fax. 030 9941046 Cell. 3356453499  
Mail. [ing.toninelli@gmail.com](mailto:ing.toninelli@gmail.com)  
PEC. [giuseppe.toninelli@ingpec.eu](mailto:giuseppe.toninelli@ingpec.eu)  
C.F. TNNGPP64M23G149S P.IVA 03827050984

**INTESTATI**

i	IMMOBILIARE ALBA S.R.L.	04489100166	(10x) PROPRIETA' per 1/1
---	-------------------------	-------------	--------------------------

**Unità immobiliare dal 31/05/2017**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		22	279				D01		0	0	Euro 6140 L. 11888697	VARIAZIONE del 31/05/2017 n.004449.001/2017 in atti dal 31/05/2017 ( protocollo n.2017CR0026376) - VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>										VIA BERGAMO n. 24 piano: T;		
<b>Notifica</b>		2017CR0026376			<b>Partita</b>						<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										