



## COMUNE DI SONCINO

*Provincia di Cremona*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 110 del 20/09/2022

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO ATI3 VIA BERGAMO. PROPRIETA' CARBA SRL E IMMOBILIARE ALBA SRL**

L'anno duemilaventidue addì venti del mese di Settembre alle ore 17:30, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco GALLINA GABRIELE la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Segretario Dott.ssa MARANO ANGELINA.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	SINDACO	GALLINA GABRIELE	SI	NO
<u>2</u>	ASSESSORE	AMBROGI ELVIRA	NO	SI
<u>3</u>	VICE SINDACO	FABEMOLI FABIO	SI	NO
<u>4</u>	ASSESSORE	GANDIOLI ROBERTO	NO	SI
<u>5</u>	ASSESSORE	ROSSI CHIARA	SI	NO

PRESENTI: 3 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO ATI3 VIA BERGAMO. PROPRIETA' CARBA SRL E IMMOBILIARE ALBA SRL**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Soncino con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2018 ha approvato definitivamente la variante al vigente Piano del Governo del Territorio;

**Dato atto che**

- il signor Mauro Carminati quale legale rappresentante della società CARBA s.r.l. con sede in Soncino Via Bergamo, 24 C.F./P.IVA. 03211570167 – proprietaria delle aree poste in Soncino via Bergamo n. 24 identificate catastalmente al foglio 22 mappali n. 280, 321, 323, 326, 328, 329, 332, 333 aventi complessivamente una superficie di mq. 27.472,00 – ed il sig. Lorenzo Bassi quale rappresentante della società IMMOBILIARE ALBA S.r.l. con sede in Fontanella Via Don Luigi Sturzo n. 114 – proprietario dell'area posta in Soncino via Bergamo identificata catastalmente al foglio n. 22 mappale n. 279 parte avente complessivamente una superficie di mq. 700,00 – , hanno presentato, attraverso il tecnico incaricato, in data 20/05/2022 prot. n. 6354 e successiva integrazione in data 16/09/2022 prot. n. 11522, l'istanza per l'approvazione di un Piano Attuativo sulle aree di proprietà, poste in Soncino via Bergamo
- il suddetto piano, a firma dell'ing. Giuseppe Toninelli è conforme al vigente Piano del Governo del Territorio e si compone dei seguenti elaborati:

*01 - Richiesta Committenti*

*02 - Relazione Tecnica Illustrativa*

*03 - Estratto Mappa*

*04 - Visura Catastale*

*05 - Estratto N.T.A. del PGT*

*06 - Dimostrazione SLP fabbricati in progetto*

*07 - Documentazione Fotografica*

*Tav. 1 – Estratto Mappa, Estratto PGT, Vista Aerea*

*Tav. 2 – Planimetria Generale Stato di Fatto*

*Tav. 3 – Planimetria Generale Opere in Progetto*

*Tav. 4 – Planivolumetrico di Progetto*

*Tav. 5 – Planimetria con Indicazione Area*

*Tav. 6 – Planimetria Reti Fognature*

*Tav. 7 – Particolari Costruttivi*

*a1 – Invarianza Idraulica - Relazione*

*b1 – Invarianza Idraulica – Planimetria di Progetto*

*b2 – Invarianza Idraulica – Profili Altimetrici di Progetto*

*Relazione di Fattibilità Geologica*

*Bozza Convenzione*

**Considerato che** l'area oggetto di intervento è identificata nel PGT vigente come “Ambiti di Trasformazione” e disciplinata dall’art. 105 delle NTA nonché dalla relativa scheda di cui all’allegato A (Ambito Ati3 – Soncino – Tangenziale Nord)

**Vista** la bozza di Convenzione ed in particolare gli articoli 7 ed 8 disciplinanti le modalità di soddisfacimento della dotazione per aree e servizi pubblici

**Dato atto che** sotto il profilo urbanistico rileva quanto segue

- il Contributo al Sistema dei Servizi, da reperire secondo le previsioni del vigente PGT, è pari a 8.451,60 mq che il proponente provvede a monetizzare per complessivi € 196.415,18
- nel caso in questione trova applicazione il principio della perequazione mediante applicazione dell’indice It b (art. 41 delle NTA) fissato in 0,20 mq per ogni metro quadrato di superficie territoriale per un totale di 5.634,40 mq
- il controvalore di tali aree secondo i parametri fissati dal PGT è pari a € 146.494,40 che verrà compensato mediante realizzazione di opere pubbliche

**Visto** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell’art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

**Visto** l’art. 49 del T.U. N° 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 12/05 e smi

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

*di richiamare* le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto

*di adottare*, ai sensi e per gli effetti dell’art. 14 della L.R. n° 12/2005 e smi, il Piano Attuativo conforme al vigente PGT in via Belvedere denominato “Ati3 – Soncino –

Tangenziale Nord” presentato dalle società CARBA S.r.l. e IMMOBILIARE ALBA come indicato negli elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

*01 - Richiesta Committenti*  
*02 - Relazione Tecnica Illustrativa*  
*03 - Estratto Mappa*  
*04 - Visura Catastale*  
*05 - Estratto N.T.A. del PGT*  
*06 - Dimostrazione SLP fabbricati in progetto*  
*07 - Documentazione Fotografica*  
*Tav. 1 – Estratto Mappa, Estratto PGT, Vista Aerea*  
*Tav. 2 – Planimetria Generale Stato di Fatto*  
*Tav. 3 – Planimetria Generale Opere in Progetto*  
*Tav. 4 – Planivolumetrico di Progetto*  
*Tav. 5 – Planimetria con Indicazione Area*  
*Tav. 6 – Planimetria Reti Fognature*  
*Tav. 7 – Particolari Costruttivi*  
*a1 – Invarianza Idraulica - Relazione*  
*b1 – Invarianza Idraulica – Planimetria di Progetto*  
*b2 – Invarianza Idraulica – Profili Altimetrici di Progetto*  
*Relazione di Fattibilità Geologica*  
*Bozza Convenzione*

*di dare atto* che per l’approvazione del piano attuativo in oggetto verrà seguita la procedura di cui all’art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. N° 12/2005;

*di richiedere* alla ATS Valpadana distretto di Crema il parere previsto dalla normativa vigente;

*di dare infine atto che*

- il presente Piano Attuativo verrà depositato nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
- del deposito degli atti verrà fatta pubblicità sul sito informatico dell’Amministrazione Comunale ed all’Albo Pretorio on line;
- sono a carico del richiedente tutte le spese per la sottoscrizione degli atti pubblici convenzionali.

*Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con  
voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano*

*D I C H I A R A*

*il presente atto immediatamente eseguibile*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Il Sindaco  
GALLINA GABRIELE

Il Il Segretario  
Dott.ssa MARANO ANGELINA

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.mm.ii e norme collegate .  
Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune.*