



## COMUNE DI SONCINO

*Provincia di Cremona*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 131 del 11/11/2022

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AT13 VIA BERGAMO CONFORME AL VIGENTE  
PGT. PROPRIETA' CARBA SRL E IMMOBILIARE ALBA SRL.  
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventidue addi undici del mese di Novembre alle ore 12:30, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco GALLINA GABRIELE la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Vice Segretario BERTOCCHI GIOVANNA.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	SINDACO	GALLINA GABRIELE	SI	NO
<u>2</u>	ASSESSORE	AMBROGI ELVIRA	SI	NO
<u>3</u>	VICE SINDACO	FABEMOLI FABIO	SI	NO
<u>4</u>	ASSESSORE	GANDIOLI ROBERTO	SI	NO
<u>5</u>	ASSESSORE	ROSSI CHIARA	SI	NO

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO ATI3 VIA BERGAMO CONFORME AL VIGENTE  
PGT. PROPRIETA' CARBA SRL E IMMOBILIARE ALBA SRL.  
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Ricordato che** il signor Mauro Carminati quale legale rappresentante della società CARBA s.r.l. con sede in Soncino Via Bergamo, 24 C.F./P.IVA. 03211570167 – proprietaria delle aree poste in Soncino via Bergamo n. 24 identificate catastalmente al foglio 22 mappali n. 280, 321, 323, 326, 328, 329, 332, 333 aventi complessivamente una superficie di mq. 27.472,00 – ed il sig. Lorenzo Bassi quale rappresentante della società IMMOBILIARE ALBA S.r.l. con sede in Fontanella Via Don Luigi Sturzo n. 114 – proprietario dell'area posta in Soncino via Bergamo identificata catastalmente al foglio n. 22 mappale n. 279 parte avente complessivamente una superficie di mq. 700,00, hanno presentato, attraverso il tecnico incaricato, in data 20/05/2022 prot. n. 6354 e successiva integrazione in data 16/09/2022 prot. n. 11522, l'istanza per l'approvazione di un Piano Attuativo sulle aree di proprietà, poste in Soncino via Bergamo;

**Dato atto che** il suddetto piano, a firma dell'ing. Giuseppe Toninelli è conforme al vigente Piano del Governo del Territorio e si compone dei seguenti elaborati:

*01 - Richiesta Committenti*  
*02 - Relazione Tecnica Illustrativa*  
*03 - Estratto Mappa*  
*04 - Visura Catastale*  
*05 - Estratto N.T.A. del PGT*  
*06 - Dimostrazione SLP fabbricati in progetto*  
*07 - Documentazione Fotografica*  
*Tav. 1 – Estratto Mappa, Estratto PGT, Vista Aerea*  
*Tav. 2 – Planimetria Generale Stato di Fatto*  
*Tav. 3 – Planimetria Generale Opere in Progetto*  
*Tav. 4 – Planivolumetrico di Progetto*  
*Tav. 5 – Planimetria con Indicazione Area*  
*Tav. 6 – Planimetria Reti Fognature*  
*Tav. 7 – Particolari Costruttivi*  
*a1 – Invarianza Idraulica - Relazione*  
*b1 – Invarianza Idraulica – Planimetria di Progetto*  
*b2 – Invarianza Idraulica – Profili Altimetrici di Progetto*  
*Relazione di Fattibilità Geologica*  
*Bozza Convenzione*

**Richiamata** la propria deliberazione n. 110 del 20/09/20122 con la quale è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e smi, il suddetto Piano Attuativo conforme al vigente PGT in via Belvedere denominato "Ati3 – Soncino – Tangenziale Nord";

**Dato atto** che per l'approvazione del piano attuativo in oggetto è stata seguita la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. N° 12/2005 e pertanto:

- è stata richiesta alla ATS Valpadana distretto di Crema il parere previsto dalla normativa vigente;
- il presente Piano Attuativo è stato regolarmente depositato nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni terminanti quindi il giorno 29/10/2022;
- del deposito degli atti è stata fatta pubblicità sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale (prot. 12122) ed all'Albo Pretorio on line;

**Considerato che** nel periodo suindicato non sono pervenute osservazioni sul P.A. in oggetto ed è stato acquisito in data 9/11/2022 prot. 4069 il parere favorevole di ATS allegato al presente atto;

**Visto** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

**Visto** l'art. 49 del T.U. N° 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 12/05 e smi;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

*di richiamare* le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto

*di dare atto* che

- nel periodo previsto non sono pervenute osservazioni al piano attuativo in oggetto
- è stato acquisito in data 9/11/2022 prot. 4069 il parere favorevole di ATS allegato al presente atto

*di approvare pertanto* ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e smi, il Piano Attuativo conforme al vigente PGT in via Belvedere denominato "Ati3 – Soncino – Tangenziale Nord" presentato dalle società CARBA S.r.l. e IMMOBILIARE ALBA come indicato negli elaborati di seguito elencati allegati alla delibera di adozione e che, non oggetto di modifica, si intendono qui integralmente richiamati:

*01 - Richiesta Committenti*

*02 - Relazione Tecnica Illustrativa*

*03 - Estratto Mappa*

*04 - Visura Catastale*

*05 - Estratto N.T.A. del PGT*

*06 - Dimostrazione SLP fabbricati in progetto*

*07 - Documentazione Fotografica*

*Tav. 1 – Estratto Mappa, Estratto PGT, Vista Aerea*

*Tav. 2 – Planimetria Generale Stato di Fatto*

*Tav. 3 – Planimetria Generale Opere in Progetto*

*Tav. 4 – Planivolumetrico di Progetto*

*Tav. 5 – Planimetria con Indicazione Area*

*Tav. 6 – Planimetria Reti Fognature*

*Tav. 7 – Particolari Costruttivi*

*a1 – Invarianza Idraulica - Relazione*

*b1 – Invarianza Idraulica – Planimetria di Progetto*

*b2 – Invarianza Idraulica – Profili Altimetrici di Progetto*

*Relazione di Fattibilità Geologica*

*Bozza Convenzione*

*di dare atto che per l'approvazione del piano attuativo in oggetto è stata seguita la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. N° 12/2005;*

*di demandare al Responsabile dell'Area tecnica i successivi adempimenti ivi compresa la sottoscrizione della convenzione*

*Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano*

**D I C H I A R A**

*il presente atto immediatamente eseguibile*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Il Sindaco  
GALLINA GABRIELE

III Vice Segretario  
BERTOCCHI GIOVANNA

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.mm.ii e norme collegate .  
Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune.*