



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

Codice Ente 10800 1 Soncino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 87 del 04/08/2021

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PR5 – VIA BELVEDERE – CONFORME AL VIGENTE PGT. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINIVA

L'anno duemilaventuno, addì quattro del mese di Agosto alle ore 17:30, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Sindaco GALLINA GABRIELE la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Dott.ssa MARANO ANGELINA.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
GALLINA GABRIELE	SINDACO	SI
AMBROGI ELVIRA	ASSESSORE	SI
FABEMOLI FABIO	VICE SINDACO	SI
GANDIOLI ROBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI CHIARA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PR5 – VIA BELVEDERE – CONFORME AL VIGENTE PGT.
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINIVA**

LA GIUNTA COMUNALE

Alla presente seduta l'Ass. Ambrogi Elvira partecipa in modalità videoconferenza tramite applicativo WhatsApp

Premesso che

- il Comune di Soncino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24/01/2009 pubblicata sul BURL in data 01/04/2009 e successivamente variato con deliberazioni consiliari n. 44 del 27/11/2009, n. 56 del 29/07/2010, n. 29 del 03/08/2012, n. 30 del 03/08/2012, n. 14 del 03/04/2013 e n. 2 del 20/01/2017
- il comune di Soncino con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2018 ha approvato definitivamente la variante al vigente Piano del Governo del Territorio Pubblicata sul BURL in data 13/03/2019;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 63 del 18/06/2021 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo conforme al vigente PGT in via Belvedere denominato PR5ATr8 presentato in data 19/03/2021 prot. n. 3245 e 3246 e successiva integrazione in data 15/06/2021 prot. n. 6961 e 6962 dai signori Cangini Giuseppe e Cangini Giacomo Maria;

Dato atto che il suddetto piano, a firma dell' Arch. Angelo Pozzali e Geom. Abramo Barnabò è conforme al vigente PGT e si compone dei seguenti elaborati:

Dichiarazione di Titolarità dei Richiedenti

Procura Speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche

Dichiarazione di Conformità

Relazione Tecnica

Computo Metrico

Bozza Convenzione

Relazione Geologica Tecnica con Valutazione Sismica

TAV. 01: Stato Attuale Rilevato

TAV. 02: Stato di Progetto Plan. Generale

TAV. 03: Distinzioni Proprietà

TAV. 04: Calcolo Volumi Esistenti

TAV. 05: Calcolo Volumi di Prog. Comparto B

TAV. 06: Calcolo Volumi di Prog. Comparto C

TAV. 07: Estratto di Mappa con Inquadramento Aree Esterne al Comparto

Visto:

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 27/07/2021;
- che in data 30/06/2021 e per trenta giorni è stato pubblicato l'avviso di deposito dell'Adozione del Piano Attuativo all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del comune di Soncino;

- che entro il termine fissato per la presentazione delle osservazioni non è stata presentata al protocollo alcuna osservazione;
- che data 30/06/2021 con protocollo n° 7609 l'ufficio tecnico ha richiesto parere ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 alla ATS Valpadana della provincia di Cremona – distretto di Crema.

Dato atto che nei termini previsti per legge è pervenuta in data 15/07/2021 prot. 8304 Osservazione da parte dell'ATS Valpadana della provincia di Cremona di seguito riportate:

1. trattandosi di un ambito inserito in un contesto abitativo esistente e considerata la vicinanza sul fronte nord-est con un complesso ippico di maneggio e custodia cavalli (Centro ippico), si suggerisce la realizzazione di un'adeguata barriera vegetale di mitigazione lungo i fronti prospicienti il suddetto complesso allo scopo di ridurre l'eventuale impatto odorigeno;
2. in ottemperanza all'art. 3.4.9. del R.L.I., si ravvisa che al fine di garantire un adeguato soleggiamento, gli alloggi ad un solo affaccio non devono essere orientati verso Nord. È pertanto vietata la realizzazione di alloggi con tale affaccio in cui l'angolo formato tra la linea di affaccio e la direttrice est-ovest sia inferiore a 30°;
3. si ricorda l'osservanza di quanto disposto dall'art. 3.2.3. del R.L.I., si dovrà pertanto prevedere una superficie scoperta drenante da non adibirsi a posto macchina o a qualsiasi tipo di deposito non inferiore al 30% dell'intera area interessata;
4. nella Tavola n. 4, le sezioni dei fabbricati esistenti indicano la presenza di un portico; al fine del rispetto dei rapporti illuminanti questa ATS ricorda che la diminuzione di apporto di luce dovuta alla profondità del portico dovrà essere compensata con la realizzazione di aperture sulla copertura dello stesso;
5. nel documento “Relazione geologica” si evidenzia per l'area oggetto di intervento edilizio, una vulnerabilità di tipo idrogeologico alta. A tal merito si suggerisce, già in fase di progettazione, l'adozione di opportune misure di miglioramento dei livelli di sicurezza idrogeologica a salvaguardia dell'edificato;
6. in applicazione alle buone pratiche per la valutazione di impatto sulla salute degli interventi di riqualificazione/rigenerazione urbana si propone:
 - rete fognaria separata (acque meteoriche – acque nere),
 - una progettazione che privilegi il collegamento con percorsi ciclopedonali esistenti per il raggiungimento di scuole primarie / oratori,
 - collegamento con la rete del trasporto pubblico e adeguata dotazione di spazi verdi pubblici;
7. si raccomanda di realizzare adeguate schermature vegetali di mitigazione a confine tra la nuova area oggetto di intervento edilizio ed i corpi idrici minori “Roggia Costa” e “Roggia Acqua dei Prati” oltre che dagli altri ambiti adiacenti: strade, parcheggi, ecc.

Vista la nota istruttoria dell'ufficio tecnico, in ordine alle suddette osservazioni, contenente le proposte di controdeduzione;

Ritenuto pertanto di procedere alla votazione sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate con il seguente esito:

osservazioni ATS Valpadana

Osservazione n° 1	Si accoglie l'osservazione anche se indicata come suggerimento e la stessa verrà tenuta in considerazione in sede esecutiva
Osservazione n° 2	Si accoglie l'osservazione in quanto norma del R.L.I., e si terrà in considerazione quanto indicato in sede esecutiva.
Osservazione n° 3	Si accoglie l'osservazione in quanto norma del R.L.I., e si terrà in considerazione quanto indicato in sede esecutiva.
Osservazione n° 4	Si terrà in considerazione quanto indicato in sede esecutiva.
Osservazione n° 5	Si terrà in considerazione quanto indicato in sede esecutiva.
Osservazione n° 6	Si accoglie l'osservazione: per il punto 1 si terrà in considerazione di quando indicato in sede esecutiva; per i punti 2 e 3 sarà tenuta in considerazione nella prossima variante al P.G.T.
Osservazione n° 7	Si terrà in considerazione quanto indicato in sede esecutiva.

Posta in votazione la controdeduzione con la proposta di accoglimento delle sette osservazioni, si ha:

Votanti n. 5 - favorevoli n. 5 - contrari nessuno - astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano.

La controdeduzione è accolta

Ritenuto pertanto che non vi siano condizioni ostative all'approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

Visto l'art. 48 del T.U. N° 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 12/05 e smi

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE, le controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'ATS Valpadana della provincia di Cremona, come in premessa indicato.

DI APPROVARE, come approva in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e smi, il Piano Attuativo conforme al vigente PGT in via Belvedere denominato PR5 presentato dai signori Cangini Giuseppe e Cangini Giacomo Maria come indicato negli elaborati di seguito elencati e dalle osservazioni accolte e che vengono allegati alla presente deliberazione:

Dichiarazione di Titolarità dei Richiedenti

Procura Speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche

Dichiarazione di Conformità

Relazione Tecnica

Computo Metrico

Bozza Convenzione

Relazione Geologica Tecnica con Valutazione Sismica

TAV. 01: Stato Attuale Rilevato

TAV. 02: Stato di Progetto Plan. Generale

TAV. 03: Distinzioni Proprietà

TAV. 04: Calcolo Volumi Esistenti

TAV. 05: Calcolo Volumi di Prog. Comparto B

TAV. 06: Calcolo Volumi di Prog. Comparto C

TAV. 07: Estratto di Mappa con Inquadramento Aree Esterne al Comparto

DI DARE ATTO che per l'approvazione del piano oggetto è stata seguita la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. N° 12/2005;

DI DARE INFINE ATTO CHE:

- del deposito definitivo degli atti verrà fatta pubblicità sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale ed all'Albo Pretorio on line;
- sono a carico dei richiedenti tutte le spese per la sottoscrizione degli atti pubblici convenzionali.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnica i successivi adempimenti ivi compresa la stipula della convenzione.

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
GALLINA GABRIELE

Il Segretario
Dott.ssa MARANO ANGELINA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.6.2009, n.69) il : 23/08/2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
BERTOCCHI GIOVANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva il 02/09/2021

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
BERTOCCHI GIOVANNA

Eseguita l'annotazione dell'impegno n. con l'imputazione della spesa allo stanziamento indicato nel dispositivo della deliberazione in esame.

IL RAGIONIERE
