

COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

- ALLEGATO E -

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE
ALLA SCHEDA N 147 DEL PGT VIGENTE –
(censimento edifici in ambito agricolo)**

VIA BRESCIA

COMMITTENTI: Sig. MASSIMO MARIO Soncino

Soncino, 25.10.2021

Arch. I. Massimo Pedrini
Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Cremona N. 848
Via IV Novembre, 14 - 26029 - Soncino (CR) 037485164
PDRMSM50A09F205K P.IVA 01548140191
@. pedrinimassimo@yahoo.it
@PEC massimo.pedrini@archiworldpec.it

IL TECNICO



I COMMITTENTI

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2021

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	33	6			A/4	3	7 vani	Totale: 169 m ² Totale escluse aree scoperte**: 169 m ²	Euro 187,99	VIA BRESCIA n. 24 n. B piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
			34	3									
			35	3									
2		37	354	1			C/2	2	101 m ²	Totale: 86 m ²	Euro 83,46	VIA BRESCIA n. 24 n. B piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 7 m² 101 Rendita: Euro 271,45

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSIMO Mario nato a SONCINO il 08/12/1956	MSSMRA56T08I827K*	(1) Proprieta` per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	MASSIMO Mario nato a SONCINO il 08/12/1956	MSSMRA56T08I827K*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/02/2020 Repertorio n.: 70125 Rogante: CRISTALDI GIUSEPPE Sede: SONCINO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 1645.1/2020)			

Totale Generale: vani 7 m² 126 Rendita: Euro 288,23

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2021

Dati della richiesta	MASSIMO MARIO Fabbricati siti nel comune di SONCINO (Codice: I827) Provincia di CREMONA Foglio: 37
Soggetto individuato	MASSIMO MARIO nato a SONCINO il 08/12/1956 C.F.: MSSMRA56T08I827K

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	33	7			C/2	1	16 m²	Totale: 22 m²	Euro 10,74	VIA BRESCIA n. 24/C piano: T-1; VARIAZIONE del 06/04/2021 protocollo n. CR0014164 in atti dal 06/04/2021 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 8782.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.cr00092220/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSIMO Mario nato a SONCINO il 08/12/1956	MSSMRA56T08I827K*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/10/2021 Repertorio n.: 73970 Rogante: CRISTALDI GIUSEPPE Sede: SONCINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12814.1/2021)			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	33	501			C/2	1	9 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 6,04	VIA BRESCIA n. 24 piano: T-1; VARIAZIONE del 20/09/2021 protocollo n. CR0034375 in atti dal 21/09/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16533.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSIMO Mario nato a SONCINO il 08/12/1956 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/10/2021 Repertorio n.: 73970 Rogante: CRISTALDI GIUSEPPE Sede: SONCINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12815.1/2021)	MSSMRA56T081827K*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni