

**Allegato F alla D.G.R.4488/2021**

**Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente**

<b>FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE</b>	
Oggetto P/P/P/I/A:	<b>PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT – PIANO ATTUATIVO DI EDILIZIA PRIVATA “RECUPERO DELL’IMMOBILE POSTO IN SONCINO VIA BRESCIA 24” VARIANTE ALLA SCHEDA 147 DELL’ALLEGATO D DEL VIGENTE PGT. AI SENSI DELL’ART. 14 L.R. N 12/05</b>
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><b>X Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</b></p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: .....</p> <p><b>X No</b></p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: .....</p> <p><b>X No</b></p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><b>X No</b></p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	

Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i> <b>X Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</b> <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i> <input type="checkbox"/> <i>Altro (specificare)</i>  <p><b>L'intervento proposto consiste nella demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime dei fabbricati ad uso abitativo con accessori annessi. Si tratta di edifici privi di valore storico e architettonico. Le operazioni non comportano aumento di superficie coperta, di SLP e di Volume in quanto si spostano la SC, SLP, ed il Volume di una tettoia di proprietà procedendo alla sua demolizione, come da elaborati grafici allegati.</b></p>
----------------------	---

Proponente:	<b>MASSIMO MARIO</b>
-------------	----------------------

**LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: <b>LOMBARDIA</b> Comune: <b>SONCINO</b> Prov.: <b>CREMONA</b> Località/Frazione: ..... Indirizzo: <b>VIA BRESCIA 24</b>	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> <b>Aree agricole</b> <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali
---	--

Particelle catastali:( <i>se utili e necessarie</i> )	F. 37 MAPP 35 SUB 3	F. 37 MAPP 34 SUB 3	F. 37 MAPP 33 SUB 6	<b>EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO CHE NON HANNO PIU' FUNZIONE RURALE</b>
	F. 37 MAPP 33 SUB 7	F. 37 MAPP 33 SUB 501	F. 37 MAPP 354	

Coordinate geografiche:( <i>se utili e necessarie</i> )	LAT.					
S.R.: .....	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

L'immobile oggetto di intervento fa parte di una cortina di edifici esistenti facenti parte di diverse proprietà, gli edifici hanno perso la destinazione rurale. Si tratta di una cortina frastagliata nel suo andamento, alternanza di edifici con dislivelli nella copertura e nell'andamento planimetrico, tipologicamente diversificata con forme

diverse delle aperture, sistemi oscuranti diversificati, per questo motivo non si rilevano particolari effetti negativi o irreversibili rispetto al mantenimento e alla conservazione dei SIC e ZPS locali, con specifico riferimento agli habitat, all'assetto floristico-vegetazionale locale e alla fauna selvatica (avifauna in particolare).

### LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

#### SITI NATURA 2000

SIC	cod.		
		IT20A0018	"CAVE DANESI"
		IT20A0019	"BOSCO DI BARCO"
		IT2060015	"BOSCO DELL'ISOLA"
		IT_ 20A0002	"NAVIGLIO DI MELOTTA"
		IT_ 20A0007	"BOSCO DELLA MARISCA"
ZPS	cod.		
		IT20A0019	"BOSCO DI BARCO"
		IT2060015	"BOSCO DELL'ISOLA"
		IT20A0009	"BOSCO DI BARCO"

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ?  SI  NO

Citare, l'atto consultato: siti di Natura 2000, Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo definite del Sito/i Natura 2000

<p><b>2.1</b> - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p><b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91</b></p> <p><b>PARCO OGLIO NORD</b></p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

#### Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 20A0018 "Cave Danesi" distanza dal sito: Via Brescia.... 5,50 Km)
  - Sito cod. IT 20A0019 "Bosco di Barco" distanza dal sito: Via Brescia ( 5 Km)
  - Sito cod. IT IT 2060015 \_"Bosco dell'Isola" distanza dal sito: Via Brescia ( 3,50 Km)
  - Sito cod. IT 20A0002 "Naviglio di Melotta" distanza dal sito: via Brescia ... ( 6,50 Km)
  - Sito cod. IT 20A0007 "Bosco della Marisca" distanza dal sito: via Brescia ... ( 5,50 Km)
  - Sito cod. IT 20A0009 "Bosco di Barco" distanza dal sito: Via Brescia ( 1,00 Km)
- Le distanze sono calcolate in pianta con una linea retta immaginaria che coinvolge via Brescia al punto più vicino del sito Natura 2000.

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere: CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI SONCINO E COSTRUZIONI PERIFERICHE

## DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

### RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

*(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)*

Piano di recupero in variante alla scheda 147 del PGT vigente (censimento edifici in ambito agricolo) degli edifici siti in Soncino via Brescia, (in prossimità del fiume Oglio) di proprietà del sig. Massimo Mario. L'intervento proposto consiste nella demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime dei fabbricati ad uso abitativo con accessori annessi. Si tratta di edifici privi di valore storico e architettonico. Si accede da via Brescia attraverso una strada asfaltata posta parallelamente alla via principale, è una strada destinata fundamentalmente al traffico dei residenti. I fabbricati oggetto di intervento dispongono di un'area comune sui lati sud e nord con al di là, in lato sud, gli ex fabbricati rurali di pertinenza propria (ex stalla e fienile).

La destinazione d'uso principale delle costruzioni e aree ricadenti dove è situato il complesso edilizio è "EDIFICI E COMPLESSI IN AMBITO AGRICOLO" SCHEDA N. 147 del Piano delle Regole art. 100 delle NTA.

La proposta progettuale vede la suddivisione del fabbricato in due unità abitative (una unità al piano terra e una unità al piano primo con recupero del sottotetto e fienile), recupero volumetrico e di superficie dei corpi accessori annessi e contigui al fabbricato e recupero Volumetrico e di superficie della tettoia posta in lato sud dei fabbricati accessori di cui al mappale 354. A seguito del recupero degli indici della tettoia suddetta questa verrà demolita e la sua SLP e Volume vengono trasferiti sul corpo abitativo ottenendo un parziale allineamento delle coperture (che attualmente hanno andamenti diversi) con soprizzo a confine in lato est a seguito di convenzione con il confinante e parziale soprizzo del lato ovest.

Le operazioni non comportano aumento di superficie coperta, di SLP e di Volume.

Da un punto di vista paesistico-ambientale non si segnala la presenza di beni storici-architettonici vincolati o di particolari sistemi ecologici, l'unico vincolo è quello di zona assoggettata al Parco Oglio Nord.

E' bene sottolineare che il **P.G.T. vigente**, classifica gli immobili oggetto di intervento come "EDIFICI E COMPLESSI IN AMBITO AGRICOLO" SCHEDA N. 147 del Piano delle Regole art. 100 delle NTA. L'articolo 100 delle NTA stabilisce il recupero funzionale, architettonico testimoniale del patrimonio edilizio esistente con obiettivo la valorizzazione, riqualificazione dell'edificio. E' consentito in caso di ristrutturazione edilizia la demolizione e ricostruzione anche su altro sedime, tipologie costruttive congruenti con il contesto agricolo.

**Le NTA del PCT del Parco Oglio Nord** individuano l'intervento oggetto di variante come "art. 23 Zona di Iniziativa Comunale Orientata" e l'**art. 17 " Edifici e complessi rurali da salvaguardare"**, la **lettera C dell'art. 17 delle NTA del PTC**: prevede "... , la possibilità di procedere alle demolizione e ricostruzione, senza aumento di SLP, Volume ed altezza, dei fabbricati esistenti fatiscenti, colo in caso di dimostrazione dell'impossibilità di recupero degli stessi....."

Il P.R. in variante alla scheda 147 del PGT ha quale vocazione funzionale la destinazione d'uso residenziale con la realizzazione di due unità immobiliari; operazioni con demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime e recupero a fini abitativi dei rustici contigui senza incrementi degli indici urbanistici.

I fabbricati si trovano in cattivo stato di manutenzione, necessitano di un intervento di ristrutturazione totale con

adeguamento alle norme sismiche vigenti nel comune. L'impianto strutturale è quello di cascina a corte aperta; la presenza di porticati è solo nei corpi accessori posti distaccati dalle abitazioni a sud della cortina e compongono i rustici (ex stalle e fienili) facenti parte di diverse proprietà. L'immobile oggetto di intervento fa parte di una cortina di edifici facenti parte di diverse proprietà. Si tratta di una cortina frastagliata nel suo andamento, alternanza di edifici con dislivelli nella copertura, e tipologicamente diversificata con forme diverse delle aperture, sistemi oscuranti diversificati (tapparelle, ante, serramenti in alluminio colore bronzo) nella quale è difficile ritrovare gli elementi caratteristici della cascina soncinese.

La scelta progettuale si mitiga all'interno del sistema ambientale, grazie ad un'opportuna scelta di materiali e cromie che ne riducono l'impatto ambientale e visivo, rielaborando in chiave contemporanea il tema dell'edificio agricolo, caratteristico del territorio. La proposta progettuale, pur nel rispetto di alcuni elementi tipici delle costruzioni rurali (marcapiani in cotto, copertura in legno con manto in coppi) riprende i concetti tipici della cascina, le aperture finestrate sono studiate in funzione dei rapporti areanti e illuminanti dei locali.

Le operazioni progettuali consistono in:

- demolizione dei fabbricati oggetto di intervento e loro ricostruzione sullo stesso sedime;
- soprizzo a confine, le opere di soprizzo sono autorizzate dalla proprietà confinante e normate secondo quanto riportato nell'atto compravendita stipulato in data 22.10.2021 dal Notaio Giuseppe Cristaldi;
- Le operazioni di demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime degli edifici mantengono inalterata la superficie coperta, la SLP ed il volume, in quanto vengono recuperati gli indici da una tettoia di proprietà che, a seguito del trasferimento dei suoi indici di fabbricabilità sul corpo abitativo, viene demolita.
- Con l'intervento vengono realizzate n. due unità abitative.
- La ricostruzione dell'edificio avviene nel rispetto delle norme antisismiche, dell'efficientamento energetico del sistema di isolamento, degli impianti e funzionali.
- La destinazione d'uso è residenziale; l'intervento contempla la sostituzione dei serramenti, la ricostruzione della copertura sempre con orditura in legno;

**I PARAMETRI URBANISTICI DI P.R. sono:**

**STATO ATTUALE.**

Superficie coperta	MQ.	135,61
SLP COMPLESSIVA	MQ.	266,95
VOLUMI EDIFICATI:		
VOLUME COMPLESSIVO	MC.	874,90

**STATO DI PROGETTO**

Superficie coperta	MQ.	107,16
SLP COMPLESSIVA	MQ.	263,88
VOLUMI DI PROGETTO:		
VOLUME COMPLESSIVO	MC.	830,90

**Come si denota dal prospetto non vi è incremento degli indici esistenti.**

La variante fondamentale non comporta trasformazioni tipologiche si tratta di una ristrutturazione con demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime..

L'area di intervento risulta gravata dal vincolo di natura paesaggistico - ambientale Parco Oglio Nord. Il comune di Soncino è sottoposto alla normativa sismica

**PER UN MAGGIOR DETTAGLIO SI RIMANDA AGLI ELABORATI GRAFICI E ALLE RELAZIONI ALLEGATE DAL PROPONENTE ALLA RICHIESTA**

**Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata** (barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici: **rilievo attuale piante prospetti sezioni.**
- Altri elaborati tecnici: **stato di progetto, piante prospetti sezioni**
- Altri elaborati tecnici: **tavola comparativa**
- Altro: **Calcoli urbanistici di volume e superficie**
- Altro: .....

**CONDIZIONI D’OBBLIGO**

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d’Obbligo?**

- Si**
- No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell’attuazione delle Condizioni d’Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo: **SCHEMA DI CONVEZIONE CON IL COMUNE DI SONCINO**

**Condizioni d’obbligo rispettate:**

-vincolo irrevocabile in solido fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della convenzione.

gli adempimenti prescritti in convenzione, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti ed ultimati entro il termine massimo di 10 anni.

Il proponente è obbligato in solido per sé e per loro aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal proponente con la convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest’ultimo. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dai proponenti non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

All’interno del comparto non vengono cedute aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di euro 23,24 (euro ventitre virgola ventiquattro) al metro quadrato, per cui l’importo totale della monetizzazione risulta come segue:  
mq 162,40 x euro/mq 23,24 = euro

	<p>3.774,18 (euro tremilasettecentosettantaquattro virgola diciotto).</p> <p>L'importo totale della monetizzazione è versato dai proponenti alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della convenzione, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dai proponenti medesimi in virtù della mancata cessione.</p> <p>Per accedere all'area interessata dall'intervento progettuale non saranno realizzate nuove strade temporanee tra la viabilità esistente e l'area di intervento, ma saranno utilizzate quelle già esistenti.</p> <p>L'intervento non insisterà su aree occupate da Habitat (all. 1 Dir. Habitat) e/o habitat di specie ( all. 2 Dir. Habitat e All. 1 Dir. Uccelli);</p> <p>Nel caso che durante i lavori si verificano situazioni di rischio per la flora e la fauna presenti nell'area di intervento, si sospenderanno immediatamente i lavori e si avviseranno tempestivamente i tecnici dell'ente gestore del Sito al fine di definire le azioni da condurre per risolvere le eventuali emergenze;</p> <p>Verrà esclusa qualsiasi opera di impermeabilizzazione dei terreni che modifichi la natura dei suoli e l'idrologia superficiale dell'area in progetto.</p> <p><b>CONDIZIONI D'OBBLIGO PER LA CANTIERISTICA:</b></p> <p>Le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente e verrà localizzato il più possibile il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione circostante; inoltre l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;</p> <p>Saranno impiegati mezzi ed attrezzature il più possibile idonei a minimizzare l'impatto acustico ed il danno ambientale;</p> <p>Nel corso dei lavori si adotteranno accorgimenti per evitare la dispersione nell'aria, sul suolo e nelle acque, di materiali utilizzati quali malte, cementi e additivi e rifiuti solidi o liquidi derivanti dal lavaggio e dalla pulizia o manutenzione delle attrezzature e in generale di qualsiasi tipo di rifiuto;</p> <p>Si adotteranno tutte le precauzioni e</p>
--	--

		<p>sarà usata la massima cautela, al fine di evitare sversamenti o perdite accidentali di sostanze inquinanti (idrocarburi, solventi ecc.) che possano peggiorare lo stato di suolo, sottosuolo e acque superficiali e sotterranee; nel caso di sversamenti accidentali di tali liquidi, si provvederà al loro contenimento e rimozione tramite l'utilizzo di sabbia o di altro materiale inerte;</p> <p><b>CONDIZIONI D'OBBLIGO PER OPERE EDILI</b></p> <p>Sarà verificata preventivamente la presenza di nidi o rifugi di specie di animali di interesse comunitario (indicate nel formulario standard del Sito Natura 2000 interessato dal progetto e negli allegati alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat e Direttiva 79/409/CEE "Uccelli") e, nel caso, l'intervento dovrà essere programmato in modo da rispettare il ciclo vitale e riproduttivo della specie evitando il danneggiamento di nidi e rifugi e qualsiasi disturbo alle colonie riproduttive/svernanti e ai singoli individui;</p> <p>I rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare effetti luminosi;</p> <p>L'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri e alle pareti</p>
--	--	--

Se, **No**, perché:

.....

.....

.....

.....

**DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'** (compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>PERMANENTE</b>	<input type="checkbox"/> <b>TEMPORANEA</b>
--	---	------------------------------------	---	--

Se, **Si**, cosa è previsto: **DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE**




Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: <b>scavo sbancamento per vespaio e fondazioni</b>		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO IL MATERIALE DI RISULTA VIENE PORTATO ALLE PP.DD.</b>		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> <b>No</b>		Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... .....		
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>	Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... .....		
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....  Indicare le specie interessate: .....		

<b>Specie animali</b>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p style="text-align: center;"><b>X SI</b></p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <b>X NO</b> <input type="checkbox"/></p> <p>Se, <b>Si</b>, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate: .....</p>	
<b>Mezzi meccanici</b>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	<p style="text-align: center;">N 1</p> <hr/> <p style="text-align: center;">N 2</p> <hr/> <p style="text-align: center;">...0.</p>
<b>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</b>	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <b>X NO</b></p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;">X SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: I rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare effetti luminosi; L'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri e alle pareti</p>	
<b>Interventi edilizi</b>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro ....</p>		<p style="text-align: center;">Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p style="text-align: center;">EDIFICI ESISTENTI in epoca anteriore all'01.09.1967</p>
<b>Manifestazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Numero presunto di partecipanti:</li> <li>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento</li> </ul>		
<b>Interventi edilizi</b>	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti **</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>		
<b>Manifestazioni</b>	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi,</p>		

spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	(moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):  ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
<b>Attività ripetute</b>	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	..... ..... ..... ..... ..... .....	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No  Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: ..... ..... ..... .....  Note: ..... ..... .....	
<b>CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A</b>		
Descrivere:  Considerata la complessità della pratica per lo svolgimento delle formalità burocratiche, allo stato attuale non si è in grado di stabilire con certezza il periodo di esecuzione dei lavori (l'obiettivo della committenza è quello di poter iniziare i lavori nei primi mesi dell'anno 2023, ma ciò dipende da quando si entrerà in possesso dei provvedimenti autorizzativi all'esecuzione delle opere); le attività di cantiere saranno comunque sempre limitate alle ore in cui si dispone di luce naturale.	Leggenda:  1 OPERAZIONE DI DEMOLIZIONE E SCAVO. 2 RICOSTRUZIONE CON FORMAZIONE DI ELEMENTI STRUTTURALI 3 MURATURE ,TAMPONAMENTI E DIVISORI INTERNI. 4 IMPIANTI. 5 INTONACI 6 FINITURE (SERRAMENTI INTERNI ESTERNI, PAVIMENTI ECC.)	

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.										1	1	2
2° sett.										1	1	2
3° sett.										1	2	2
4° sett.										1		2
										1	2	2

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	2	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	6
2° sett.	2	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	6
3° sett.		2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	6
4° sett.	2	2	2	3	4	4	4	5	6	6	6	6
	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	6	6

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	ARCH. I. MASSIMO PEDRINI		SONCINO, 17.10.2022

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)