

**DATI GENERALI**

**SCHEDA N.** 147  
**UBICAZIONE** c.na Massimo

**DATI CATASTALI**

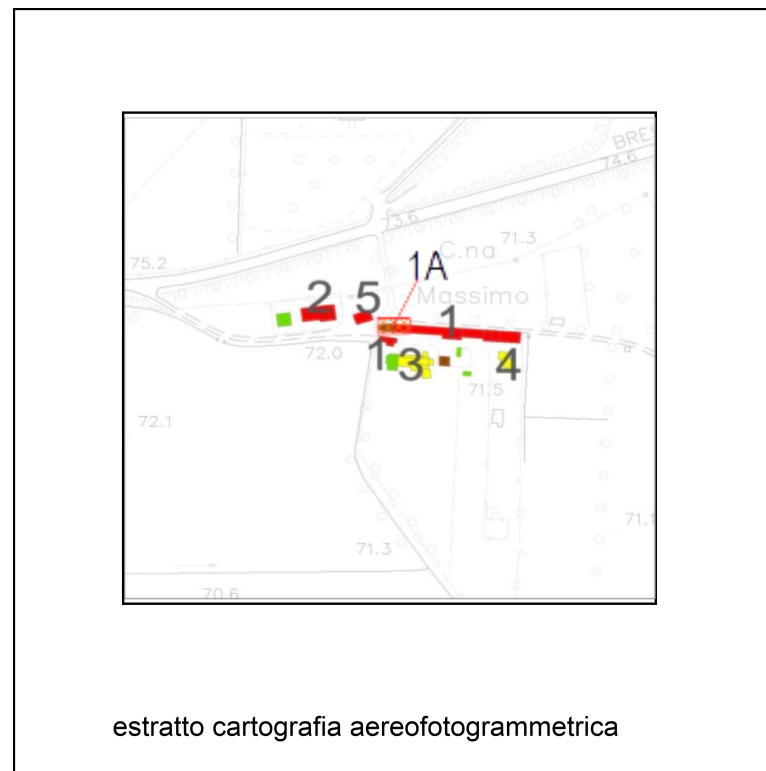
foglio 37  
mappale 149-163-164-150-31-33-34-35-36

**DESTINAZIONE D'USO**

- edificio residenziale o villa
  - capannone, tettoia, silos
  - fienile, stalla
  - bovini
  - suini
  - cavalli
  - altro
- altro

**GRADO DI UTILIZZO**

- in uso
- sottoutilizzato
- in abbandono



**IMPIANTO STRUTTURALE**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

- cascina a corte chiusa
- cascina a corte aperta
- cascina a elemento unico
- cascina a elementi separati
- edificio residenziale o villa

**N. PIANI** 3

**ELEMENTI DECORATIVI**

- portali/contorni in pietra
- portali/cancelli
- ballatoi/ loggiati
- decorazioni in facciata
- portico
- muratura in pietra
- muratura in mattoni

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE**

- strada asfaltata
- strada sterrata
- fognature
- servizi igienici interni

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- buono
- medio
- cattivo
- pessimo



**ASPETTI NORMATIVI**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI COMPLESSI**

- A : edificio o complesso agricolo
- B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D : edificio o complesso in trasformazione
- E: altro

**VINCOLI E TUTELE (tav. M.1A del Piano delle Regole)**

- Rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992
- Rispetto reticolo idrico superficiale ai sensi del T.U. 523/1904 e T.U. 368/1904
- Rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. 8 luglio 2003

**EDIFICI**

**INTERVENTI AMMESSI**

	1	2	3	4	5	1A
manutenzione ordinaria	X	X	X	X	X	X
manutenzione straordinaria	X	X	X	X	X	X
ristrutturazione edilizia					X	X
risanamento conservativo	X	X	X	X		X
restauro	X					X

Gli edifici individuati con il n. 1A sono identificati in catasto al Fg. 37 mappali n. 33 sub 6 - 7 - 501, n. 34 sub 3, n. 35 sub3

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO**

Si prevede:  
 - immobili con il n° 1 e 1A - recupero degli immobili con l'obbligo di mantenere i caratteri architettonici e tipologici della cascina soncinese; con particolare riferimento ad un recupero storico filologico e con demolizione delle superfetazioni  
 - immobili con i n° 2 - 5 - mantenimento delle funzioni senza alcun ampliamento  
 - immobili con il n° 3 - recupero portici pertinenziali  
 - immobili con il n° 4 - recupero con funzioni accessorie  
 Gli interventi saranno assentiti mediante PdC convenzionato.

