



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del 02/11/2023

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLE NTA DEL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/05

L'anno 2023, addì due del mese di Novembre alle ore 20:30 , nella Sala Consiliare sede del Consiglio , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio FEDERICA BRIZIO il Consiglio Comunale in seduta straordinaria,

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Dott.ssa MARANO ANGELINA.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GALLINA GABRIELE	SI	NO	8	LOMBARDI VALENTINA	SI	NO
2	AMBROGI ELVIRA	SI	NO	9	MAZZETTI GIOVANNI	SI	NO
3	BRIZIO FEDERICA	SI	NO	10	MORO GIOVANNI GABRIELE	SI	NO
4	CAVATI DANIELA BARBARA	SI	NO	11	ROSSI CHIARA	SI	NO
5	FABEMOLI FABIO	SI	NO	12	TOSETTI ROBERTA	SI	NO
6	GANDIOLI ROBERTO	NO	SI	13	URGESI CARLA	NO	SI
7	LANZANOVA GIUSEPPE	SI	NO				

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLE NTA DEL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Soncino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24.01.2009 pubblicato sul BURL in data 01/04/2009, e successivamente variato con deliberazioni consiliari n° 44 del 27/11/2009, n° 56 del 29/07/2010, n° 29 del 03/08/2012 e 30 del 03/08/2012, n. 69 del 27/12/2012 e n. 14 del 03/04/2013, n. 36 del 06/08/2016 e n. 2 del 20/01/2017;
- il Comune di Soncino con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2018 ha approvato definitivamente la variante al vigente Piano del Governo del Territorio pubblicata sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 11 in data 13/03/2019

Ricordato che per effetto della modifica del titolo V della Costituzione, operata con Legge Costituzionale n. 3/2001, la materia del Governo del Territorio è divenuta oggetto di legislazione concorrente per la quale lo stato fissa soltanto le linee di principio demandando alle regioni il corpo normativo di dettaglio

Dato atto che

- a tal proposito la Regione Lombardia ha legiferato, attraverso la Legge Regionale n. 12/2005, più volte integrata e modificata nel corso degli anni
- la suddetta legge regionale ha introdotto sostanziali novità nell'impostazione della pianificazione territoriale, superando tra l'altro, le univoche definizioni sulle zone urbanistiche in precedenza adottate a livello nazionale (in particolare zona A, B, C etc)
- il nuovo strumento urbanistico comunale è stato redatto ed approvato dai competenti organi in ossequio al nuovo corso legislativo regionale, ed in tal senso è stata superata l'originaria rigidità attribuita ai vari azzonamenti, in particolare per quanto riguarda le zone un tempo definite zone E Agricole



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

Acquisita agli atti una richiesta di chiarimento in ordine alla riconducibilità delle aree classificate come Ambiti di Particolare Rilevanza Ambientale alla più ampia categoria delle aree agricole, anche al fine di superare alcune criticità di natura fiscale in caso di compravendita di beni ricadenti in tali ambiti

Ritenuto pertanto necessario fornire un orientamento interpretativo autentico rispetto alla suindicata problematica

Sentito l'ufficio tecnico comunale che ritiene di aderire alla richiesta formulate nel senso che le aree ricadenti negli Ambiti di Particolare Rilevanza Ambientale debbano essere considerate assimilate a quelle agricole

Ritenuta la posizione dell'ufficio tecnico comunale meritevole di accoglimento e quindi di aderire alla succitata indizione assumendola quale interpretazione autentica

Richiamato l'art. 13 comma 14-bis della LR n. 120/05 e s.m.i. secondo il quale "I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).

Visto lo statuto comunale

Vista la LR n. 12/05 e s.m.i.

Visto il D.Lgs 267/2000

Con voti favorevoli nr. 8 , astenuti nr. 3 (Cavati, Lombardi, Moro) legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto

di ritenere opportuno operare un chiarimento in ordine alla riconducibilità delle aree classificate come Ambiti di Particolare Rilevanza Ambientale alla più ampia categoria delle aree agricole, anche al fine di superare alcune criticità di natura fiscale in caso di compravendita di beni ricadenti in tali ambiti

di assumere pertanto la seguente interpretazione autentica circa l'applicazione del NTA del PGT nel senso che le aree ricadenti negli Ambiti di Particolare Rilevanza Ambientale debbano essere considerate assimilate ad Ambiti Agricoli

di demandare all'ufficio tecnico gli adempimenti conseguenti ivi compresa l'apposizione all'interno dei Certificati di Destinazione Urbanistica della dicitura Ambiti Agricoli - Ambiti di Particolare Rilevanza Ambientale

di disporre il deposito del presente atto presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale

di dare atto che gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale

Successivamente, stante l'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti favorevoli nr. 8 astenuti nr. 3 (Cavati, Lombardi, Moro)

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

VERBALE DEGLI INTERVENTI

Allegato alla deliberazione del C.C. n. 32 del 02/11/2023

Illustra il punto all'odg l'ass. **Fabio Fabemoli**.

Cons. Lombardi: E' una modifica solo formale? Le NTA rimangono le stesse?

Ass. Fabemoli: assolutamente formale, riteniamo che altri privati avessero già utilizzato questa norma nel senso dell'interpretazione che stiamo dando, questa volta un notaio ha chiesto espressa interpretazione autentica.

Cons. Lombardi: immagino che i livelli di salvaguardia siano diversi per le due aree.

Sindaco: è una questione fiscale, relativa al rilascio dei CDU . Oggi l'interpretazione che forniamo in maniera autentica è solo per consentire il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica. L'area di salvaguardia ambientale è una sotto categoria delle aree agricole.

Cons. Lombardi: voto di astensione in linea con la posizione che abbiamo sempre tenuto con le varianti del PGT.



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
FEDERICA BRIZIO

Il Segretario
Dott.ssa MARANO ANGELINA

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.m.ii e norme collegate . Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune.