

OGGETTO: dichiarazione di titolarità dei richiedenti – Piano di Recupero PR8

- Orsini Giacomo  
nato a Crema il 22/03/1965, codice fiscale RSN GCM 65C22 D142J  
residente in Piazza Bigazzi n.1, nel Comune di Reggello (FI) – C.A.P. 50066  
recapito telefonico
- Orsini Claudio  
nato a Crema il 15/05/1971, codice fiscale RSNCLD71E15D142E  
residente in Via Guglielmo Oberdan n.6, nel Comune di Soncino (CR) – C.A.P. 26029
- Orsini Arturo  
nato a Crema il 13/02/1975, codice fiscale RSNRTR75B13D142G  
residente in Via Guglielmo Oberdan n.6, nel Comune di Soncino (CR) – C.A.P. 26029

Sono titolari della FRATELLI ORSINI SRL, partita iva 05391850483 e sede a Reggello (FI)  
via J. F. Kennedy n.20 C.A.P. 50066

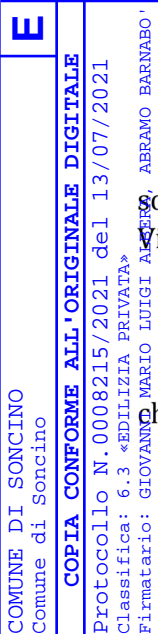
DICHIARANO

che i seguenti mappali nel Comune di Soncino (CR):

- Foglio 32, Mappale 39 Sub 502;
- Foglio 32, Mappale 39 Sub 505  
Mappale 40 Sub 503;
- Foglio 32, Mappale 39 Sub 501  
Mappale 1328;
- Foglio 32, Mappale 40 Sub 504  
Mappale 41 Sub 503  
Sono di proprietà della ditta FRATELLI ORSINI SRL
  
- Foglio 32, Mappale 39 Sub 508  
Sono di proprietà di Orsini Arturo
  
- Foglio 32, Mappale 39 Sub 507  
Sono di proprietà di Orsini Claudio

Soncino, 07.07.2021

a seguire fotocopia documenti d'identità, codice fiscale e visure catastali



Cognome...ORSINI.....  
 Nome...GIACOMO.....  
 nato il...22/03/1965.....  
 (atto n...240 P...I...S...A.....)  
 a...CREMA (CR).....  
 Cittadinanza...Italiana.....  
 Residenza...REGGELLO.....  
 Via...CASCIA, PIAZZA BIGAZZI n. 1.....  
 Stato civile...Coniugato.....  
 Professione...imprenditore.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura...1,76.....  
 Capelli...neri.....  
 Occhi...castani.....  
 Segni particolari...nessuno.....



Firma del titolare *Giacomo Orsini*  
 REGGELLO li...03/03/2014...  
 Comune di Reggello  
 Ufficio Anagrafe  
 M. P. Ferrazzuolo  
 Incaricato

SCADE IL 22/03/2024



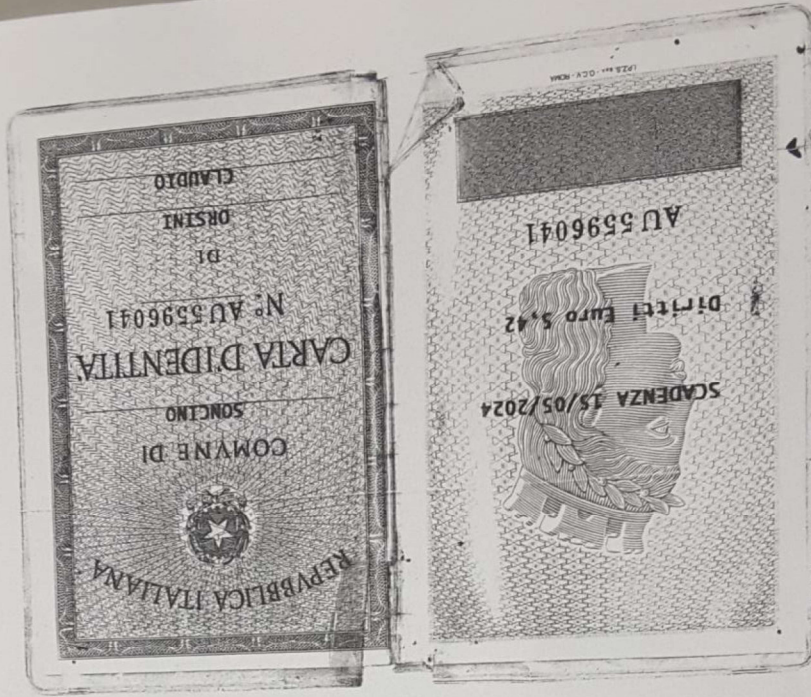
AV 0727210

IPZS SPA - C.C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 REGGELLO  
 (Firenze)  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AV 0727210  
 DI  
 ORSINI  
 GIACOMO



Cognome	ORSINI
Nome	CLAUDIO
nato il	15/05/1971
(atto n. 446 P. 1 S. A 1971)	
a	CREMA (CR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SONCINO
Via	VIA G. OBERDAN 6
Stato civile	---
Professione	---
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,85
Capelli	CASTANI
Occhi	MARRONI
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare	<i>Claudio Orsini</i>
SONCINO	H. 20/07/2013
Impronta del dito indice sinistro	
	P. IL SINDACO <i>Silvio Potti</i>







## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: FRATELLI ORSINI S.R.L.</b>
	<b>Fabbricati siti nel comune di SONCINO ( Codice: I827) Provincia di CREMONA</b>
	<b>Foglio: 32</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>FRATELLI ORSINI S.R.L. con sede in REGGELLO C.F.: 05391850483</b>

#### I. Unità Immobiliari site nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		32	39	502			A/10	4	6 vani	Totale: 142 m <sup>2</sup>	Euro 976,10	VIA N. SAURO n. 5 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		32	39	505			C/2	2	80 m <sup>2</sup>	Totale: 96 m <sup>2</sup>	Euro 66,11	VIA G. OBERDAN n. 6 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		32	40	501			C/2	2	189 m <sup>2</sup>	Totale: 230 m <sup>2</sup>	Euro 156,18	VIA N. SAURO n. 7 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		32	40	504			C/2	1	448 m <sup>2</sup>	Totale: 544 m <sup>2</sup>	Euro 300,78	VIA N. SAURO n. 7/A piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
			41	503									

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Visura per soggetto**  
**limitata ad un comune**  
**Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021**

**Totale: vani 6 m<sup>2</sup> 717 Rendita: Euro 1.499,17**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI ORSINI S.R.L. con sede in REGGELLO	05391850483*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/04/2010 Repertorio n.: 47366 Rogante: CRISTALDI GIUSEPPE Sede: SONCINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3186.1/2010)			

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SONCINO ( Codice: I827)</b>
	<b>Provincia di CREMONA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 32 Particella: 39 Sub.: 508</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	39	508			A/2	5	6,5 vani	Totale: 150 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 149 m <sup>2</sup>	Euro 453,19	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 21/07/2020 protocollo n. CR0019473 in atti dal 22/07/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8222.1/2020)

<b>Indirizzo</b>	VIA G. OBERDAN n. 6 piano: 1;
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSINI Arturo nato a CREMA il 13/02/1975	RSNRTR75B13D142G*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/03/2017 Repertorio n.: 63688 Rogante: CRISTALDI GIUSEPPE Sede: SONCINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2758.1/2017)		

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune I827 - Sezione - Foglio 32 - Particella 39**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>ORSINI CLAUDIO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di SONCINO ( Codice: I827) Provincia di CREMONA</b> <b>ORSINI CLAUDIO nato a CREMA il 15/05/1971 C.F.: RSNCLD71E15D142E</b>

#### I. Unità Immobiliari site nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		32	39	507			A/2	5	5,5 vani	Totale: 145 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 145 m <sup>2</sup>	Euro 383,47	VIA G. OBERDAN n. 6 piano: 2; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI 1 protocollo n. CR0012918 in atti dal 25/03/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8291.1/2021)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSINI Claudio nato a CREMA il 15/05/1971	RSNCLD71E15D142E*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/03/2017 Repertorio n.: 63690 Rogante: CRISTALDI GIUSEPPE Sede: SONCINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2766.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi crariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SONCINO ( Codice: I827)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CREMONA</b> <b>Foglio: 32 Particella: 39 Sub.: 501</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	39	501								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/02/2011 protocollo n. CR0050004 in atti dal 15/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 34669.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				VIA G. OBERDAN n. 6 piano: T-1-2;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1827 - Sezione - Foglio 32 - Particella 39

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica