

Spett. Ufficio Tecnico
Comune di Soncino

OGGETTO: dichiarazione di titolarità dei richiedenti – Piano di Recupero PR5

I sottoscritti:

- Giacomo Maria Cangini
nato a Milano il 19/11/1950, codice fiscale CNG GMM 50S19 F205J
residente in Via Bergamo n.31, nel Comune di Soncino (CR) – C.A.P. 26029
recapito telefonico 339.3003333

- Giuseppe Cangini
nato a Bologna il 30/03/1948, codice fiscale CNG GPP 48C30 A944N
residente in Piazza San Martino n.5, nel Comune di Soncino (CR) – C.A.P. 26029
recapito telefonico 338.1473207

DICHIARANO

sotto la propria responsabilità di essere proprietari in quota paritaria (50%) dei seguenti mappali nel Comune di Soncino (CR):

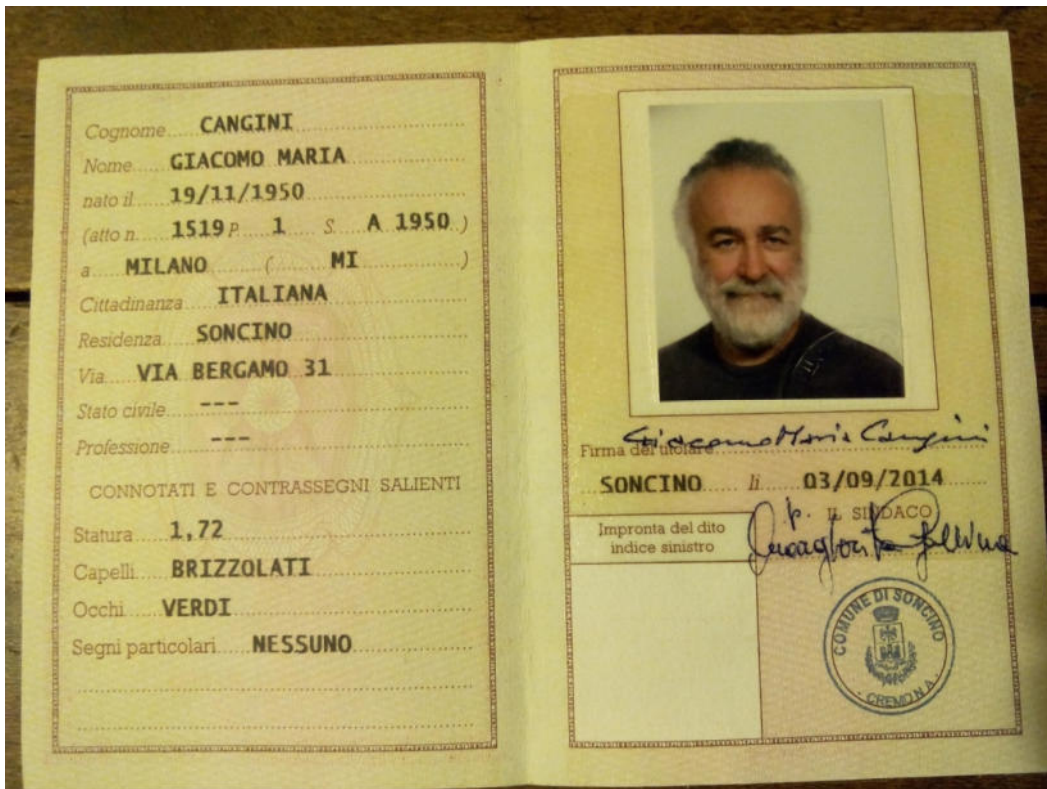
- Foglio 27, Mappale 61
- Foglio 27, Mappale 62
- Foglio 27, Mappale 581
- Foglio 27, Mappale 582
- Foglio 27, Mappale 906
- Foglio 27, Mappale 1360

Soncino, _____.03.2021

a seguire fotocopia documenti d'identità, codice fiscale e visure catastali

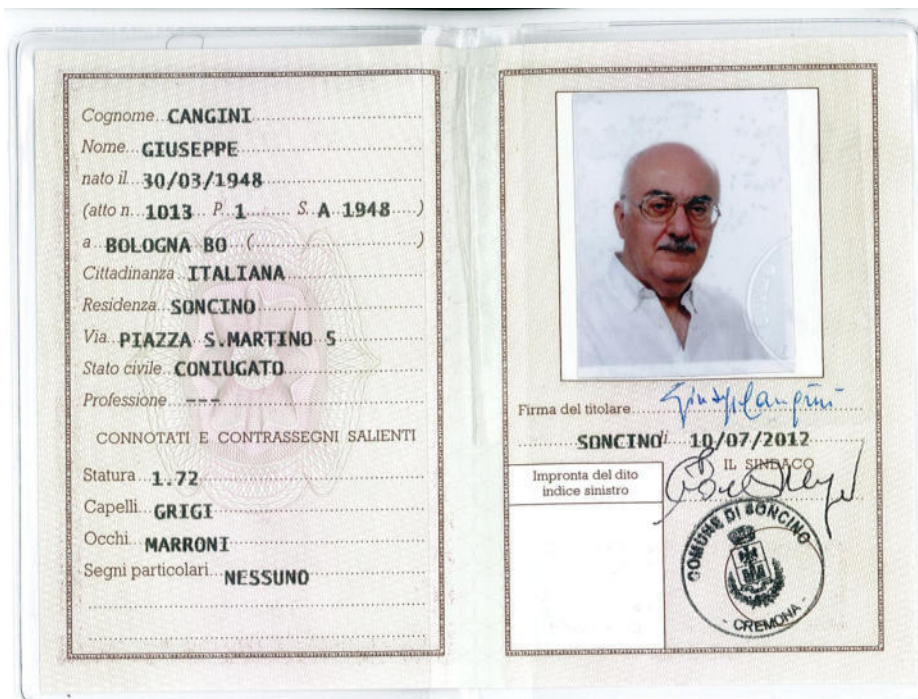
Giacomo Maria Cangini

Cangini Giuseppe



Cod. fisc. CNG GMM 50S19 F205J

Cod. fisc.: CNG GPP 48C30 A944N





N=5028100

E=1567500

Comune: SONCINO
Foglio: 27
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
30-Sel-2020 14:36:28
Prot. n. T210457/2020

1 Particella: 581

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

Data: 02/10/2020 - Ora: 09.27.55

Segue

Visura n.: T27827 Pag: 1

Dati della richiesta	CANGINI GIUSEPPE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SONCINO (Codice: I827) Provincia di CREMONA CANGINI GIUSEPPE nato a BOLOGNA il 30/03/1948 C.F.: CNGGPP48C30A944N

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		27	61					A/4	3	19 vani	Totale: 641 m ² Totale escluse aree scoperte**: 602 m ²	Euro 510,26 L. 988.000	VIA BELVEDERE n. 45 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		27	62 582 62	1 2				C/6	4	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 28,92 L. 56.000	VIA BELVEDERE n. 43 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		27	62	3				C/6	4	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 28,92 L. 56.000	VIA BELVEDERE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		27	62	4				C/6	4	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 28,92 L. 56.000	VIA BELVEDERE n. 43 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5		32	436	1				A/4	2	4 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte**: 126 m ²	Euro 90,90	VIA DANTE ALIGHIERI n. 1 piano: PT-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
			439	2										

Totale: vani 23 m² 60 Rendita: Euro 687,92

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

Data: 02/10/2020 - Ora: 09.27.55

Visura n.: T27827 Pag: 2

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANGINI Giacomo nato a MILANO il 19/11/1950	CNGGCM50S19F205W	(1) Proprieta` per 1/2
2	CANGINI Giuseppe nato a BOLOGNA il 30/03/1948	CNGGPP48C30A944N*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1996 protocollo n. 69845 in atti dal 31/05/2001 Registrazione: UR Sede: MILANO n: 6370 del 24/07/1997			
SUCESSIONE DI DELLA VOLTA MARIA (n. 5366.1/1997)			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		21	265	501			D/10	1	12 vani		Euro 2.334,00	Dati derivanti da VIA BERGAMO n. 31 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2013 protocollo n. CR0088338 in atti dal 02/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19026.1/2013)	Annotazione
2		21	266 268	501 501			A/4	1	10,5 vani	Totale: 288 m ² Totale escluse aree scoperte** : 274 m ²	Euro 229,31	VIA BERGAMO n. 31 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		21	268	502			A/4	1	10,5 vani	Totale: 261 m ² Totale escluse aree scoperte** : 261 m ²	Euro 200,64	VIA BERGAMO n. 31 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n.142877 del 02.11.2012.

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n.142877 del 02.11.2012.

Totale: vani 22,5 Rendita: Euro 2.763,95

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

Data: 02/10/2020 - Ora: 09.27.56

Segue

Visura n.: T27827 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

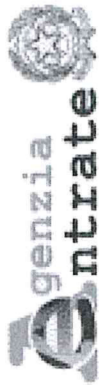
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CANGINI Giacomo nato a MILANO il 19/11/1950	CNGGCM50S19F205W	(1) Proprieta` per 1/2
2	CANGINI Giuseppe nato a BOLOGNA il 30/03/1948	CNGGPP48C30A944N*	(1) Proprieta` per 1/2

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		27	906				unità collabenti					VIA BELVEDERE SNC piano: T; COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027875 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 226.1/2020)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CANGINI Giacomo nato a MILANO il 19/11/1950	CNGGCM50S19F205W	(1) Proprieta` per 1/2
2	CANGINI Giuseppe nato a BOLOGNA il 30/03/1948	CNGGPP48C30A944N*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027875 in atti dal 01/10/2020 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 226.1/2020)			



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2020 - Ora: 09.40.34 Fine

Visura n.: T33434 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

Dati della richiesta	Comune di SONCINO (Codice: 1827)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 27 Particella: 581 Sub.: 501

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		27	581	501							
Indirizzo VIA BELVEDERE SNC piano: T;											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

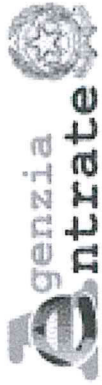
Data: 02/10/2020 - Ora: 09.27.56

Segue

Visura n.: T27827 Pag: 5

5. Unità Immobiliari site nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	581	502			unità collabenti	2	8,5 vani	Totale: 223 m ² Totale escluse aree scoperte**: 223 m ²	Euro 193,15	VIA BELVEDERE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)	
2		27	581	503			A/4	2	8,5 vani	Totale: 223 m ² Totale escluse aree scoperte**: 223 m ²	Euro 193,15	VIA BELVEDERE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)	Annotazione
3		27	581	504			A/4	2	6 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte**: 134 m ²	Euro 136,34	VIA BELVEDERE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)	Annotazione
4		27	581	505			A/4	2	4,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte**: 102 m ²	Euro 102,26	VIA BELVEDERE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)	Annotazione
5		27	581	506			C/6	1	66 m ²	Totale: 81 m ²	Euro 57,95	VIA BELVEDERE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)	Annotazione
6		27	581	507			A/4	2	2,5 vani	Totale: 88 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 56,81	VIA BELVEDERE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)	Annotazione
7		27	581	508			C/2	1	71 m ²	Totale: 91 m ²	Euro 47,67	VIA BELVEDERE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)	Annotazione



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2020 - Ora: 09.27.56
Visura n.: T27827 Pag: 6

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

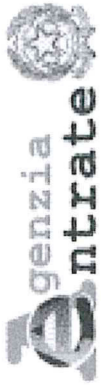
8	27	581	509	C/2	1	201 m ²	Totale: 237 m ²	Euro 134,95	VIA BELVEDERE SNC piano: T; COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)	Annotazione
---	----	-----	-----	-----	---	--------------------	----------------------------	-------------	---	-------------

- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 21,5 m² 338 Rendita: Euro 729,13

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANGINI Giacomo nato a MILANO il 19/11/1950	CNGGCM50S19F205W	(1) Proprieta` per 1/2
2	CANGINI Giuseppe nato a BOLOGNA il 30/03/1948	CNGGPP48C30A944N*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)			



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

Data: 02/10/2020 - Ora: 09.27.58

Fine

Visura n.: T27827 Pag: 12

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANGINI Giacomo nato a MILANO il 19/11/1950	CNGGCM50S19F205W	(1) Proprietà` per 1/2
2	CANGINI Giuseppe nato a BOLOGNA il 30/03/1948	CNGGPP48C30A944N*	(1) Proprietà` per 1/2

10. Immobili siti nel Comune di SONCINO(Codice I827) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	27	1360		-	SEMIN IRRIG	20 15	I17A	Dominicale Euro 18,21	Agrario Euro 19,77	FRAZIONAMENTO del 11/09/2020 protocollo n. CR0026061 in atti dal 11/09/2020 presentato il 11/09/2020 (n. 26061.1/2020)

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANGINI Giacomo nato a MILANO il 19/11/1950	CNGGCM50S19F205W	(1) Proprietà` per 1/2
2	CANGINI Giuseppe nato a BOLOGNA il 30/03/1948	CNGGPP48C30A944N*	(1) Proprietà` per 1/2

Totale Generale: vani 93,5 m² 429 Rendita: Euro 4.876,35

Totale Generale: Superficie 44.81.34 Redditi: Dominicale Euro 3.474,19 Agrario Euro 3.776,73

Unità immobiliari n. 50

Tributi erariali: Euro 4,50

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2020 - Ora: 09.40.34 Fine

Visura n.: T33434 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

Dati della richiesta	Comune di SONCINO (Codice: I827)										
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA										
	Foglio: 27 Particella: 581 Sub.: 501										

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		27	581	501								COSTITUZIONE del 01/10/2020 protocollo n. CR0027859 in atti dal 01/10/2020 COSTITUZIONE (n. 227.1/2020)
Indirizzo	VIA BELVEDERE SNC piano: T;											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica