



## **COMUNE DI SONCINO**

*Provincia di Cremona*

Codice Ente 10800 1 Soncino

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 63 del 18/06/2021**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PR 5 VIA BELVEDERE PROPRIETARI  
CANGINI GIUSEPPE E CANGINI GIACOMO MARIA**

L'anno duemilaventuno, addì diciotto del mese di Giugno alle ore 17:00, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Sindaco GALLINA GABRIELE la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Vice Segretario BERTOCCHI GIOVANNA.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
GALLINA GABRIELE	SINDACO	SI
AMBROGI ELVIRA	ASSESSORE	SI
FABEMOLI FABIO	VICE SINDACO	SI
GANDIOLI ROBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI CHIARA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PR 5 VIA BELVEDERE PROPRIETARI CANGINI GIUSEPPE E CANGINI GIACOMO MARIA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** il comune di Soncino con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2018 ha approvato definitivamente la variante al vigente Piano del Governo del Territorio;

**Dato atto che**

- i signori Cangini Giuseppe e Cangini Giacomo Maria hanno presentato in data 19/03/2021 prot. n. 3245 e 3246 e successiva integrazione in data 15/06/2021 prot. n. 6961 e 6962 istanza per l'approvazione di un Piano Attuativo di Riqualificazione sulle aree di proprietà, poste in Soncino via Belvedere;
- il suddetto piano, a firma dell' Arch. Angelo Pozzali e del Geom. Abramo Barnabò, è conforme al vigente Piano del Governo del Territorio e si compone dei seguenti elaborati:
  - Dichiarazione di Titolarità dei Richiedenti*
  - Procura Speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche*
  - Dichiarazione di Conformità*
  - Relazione Tecnica*
  - Computo Metrico*
  - Bozza Convenzione*
  - Relazione Geologica Tecnica con Valutazione Sismica*
  - TAV. 01: Stato Attuale Rilevato*
  - TAV. 02: Stato di Progetto Plan. Generale*
  - TAV. 03: Distinzioni Proprietà*
  - TAV. 04: Calcolo Volumi Esistenti*
  - TAV. 05: Calcolo Volumi di Prog. Comparto B*
  - TAV. 06: Calcolo Volumi di Prog. Comparto C*
  - TAV. 07: Estratto di Mappa con Inquadramento Aree Esterne al Comparto*

**Considerato che** l'area oggetto di intervento è identificata nel PGT vigente come "Ambiti di Trasformazione" e disciplinata dall'art 105 delle NTA.

**Vista** la bozza di Convenzione ed in particolare l'art. 10 disciplinante le modalità di soddisfacimento della dotazione per aree e servizi pubblici

**Dato atto che:**

- il Contributo al Sistema dei Servizi connesso all'attuazione del presente piano ammonta a 2.240,00 mq
- l'importo delle eventuali monetizzazioni ammonterebbe a € 52.057,60
- i proponenti non intendono avvalersi della possibilità di monetizzare le aree oggetto del Contributo al Sistema dei Servizi e di conseguenza propongono la cessione al Comune un'area posta a nord, oltre l'area oggetto di Piano di Riqualificazione, indicata nelle tavole di progetto, ed avente una superficie di mq. 1.500,00.
- tale area è identificata nel PGT vigente come "Ambiti di Trasformazione
- il valore minimo delle aree fabbricabili ai fini ICI/IMU secondo i vigenti parametri per la zona omogenea in questione risulta pari ad €/mq. 97,00 e pertanto il valore che ne consegue è pari a € 145.000,00
- la cessione di tale area avverrebbe contestualmente alla stipula della convenzione attuativa del piano

**Sentito** a tal proposito il Responsabile dell'Area tecnica e dei servizi ed acquisita l'attestazione che tale valore risulta commisurato all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione, secondo quanto previsto dall'art. 43 della LR n. 12/05

**Visto** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

**Visto** l'art. 49 del T.U. N° 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 12/05 e smi

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e smi, il Piano Attuativo di Riqualificazione conforme al vigente PGT in via Belvedere denominato PR 5 presentato dai signori Cangini Giuseppe e Cangini Giacomo Maria come indicato negli elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

*Dichiarazione di Titolarità dei Richiedenti*

*Procura Speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche*

*Dichiarazione di Conformità*

*Relazione Tecnica*

*Computo Metrico*

*Bozza Convenzione*

*Relazione Geologica Tecnica con Valutazione Sismica*

*TAV. 01: Stato Attuale Rilevato*

*TAV. 02: Stato di Progetto Plan. Generale*

*TAV. 03: Distinzioni Proprietà*

*TAV. 04: Calcolo Volumi Esistenti*

*TAV. 05: Calcolo Volumi di Prog. Comparto B*

*TAV. 06: Calcolo Volumi di Prog. Comparto C*

*TAV. 07: Estratto di Mappa con Inquadramento Aree Esterne al Comparto*

**DI DARE ATTO** che per l'approvazione del piano attuativo in oggetto verrà seguita la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. N° 12/2005;

**DI RICHIEDERE** alla ATS Valpadana distretto di Crema il parere previsto dalla normativa vigente;

**DI DARE INFINE ATTO CHE:**

il presente Piano Attuativo verrà depositato nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni; del deposito degli atti verrà fatta pubblicità sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale ed all'Albo Pretorio on line; sono a carico dei richiedenti tutte le spese per la sottoscrizione degli atti pubblici convenzionali.

*Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano*

**D I C H I A R A**

*il presente atto immediatamente eseguibile*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
GALLINA GABRIELE

Il Vice Segretario  
BERTOCCHI GIOVANNA

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.6.2009, n.69) il : 30/06/2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
**BERTOCCHI GIOVANNA**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva il 10/07/2021

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
BERTOCCHI GIOVANNA

---

Eseguita l'annotazione dell'impegno n. .... con l'imputazione della spesa allo stanziamento indicato nel dispositivo della deliberazione in esame.

IL RAGIONIERE

---