



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

Codice Ente 10800 1 Soncino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 63 del 18/06/2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PR 5 VIA BELVEDERE PROPRIETARI CANGINI GIUSEPPE E CANGINI GIACOMO MARIA

L'anno duemilaventuno, addì diciotto del mese di Giugno alle ore 17:00, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Sindaco GALLINA GABRIELE la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Vice Segretario BERTOCCHI GIOVANNA.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
GALLINA GABRIELE	SINDACO	SI
AMBROGI ELVIRA	ASSESSORE	SI
FABEMOLI FABIO	VICE SINDACO	SI
GANDIOLI ROBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI CHIARA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PR 5 VIA BELVEDERE PROPRIETARI CANGINI GIUSEPPE E CANGINI GIACOMO MARIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il comune di Soncino con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2018 ha approvato definitivamente la variante al vigente Piano del Governo del Territorio;

Dato atto che

- i signori Cangini Giuseppe e Cangini Giacomo Maria hanno presentato in data 19/03/2021 prot. n. 3245 e 3246 e successiva integrazione in data 15/06/2021 prot. n. 6961 e 6962 istanza per l'approvazione di un Piano Attuativo di Riqualificazione sulle aree di proprietà, poste in Soncino via Belvedere;
- il suddetto piano, a firma dell' Arch. Angelo Pozzali e del Geom. Abramo Barnabò, è conforme al vigente Piano del Governo del Territorio e si compone dei seguenti elaborati:
Dichiarazione di Titorità dei Richiedenti
Procura Speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche
Dichiarazione di Conformità
Relazione Tecnica
Computo Metrico
Bozza Convenzione
Relazione Geologica Tecnica con Valutazione Sismica
TAV. 01: Stato Attuale Rilevato
TAV. 02: Stato di Progetto Plan. Generale
TAV. 03: Distinzioni Proprietà
TAV. 04: Calcolo Volumi Esistenti
TAV. 05: Calcolo Volumi di Prog. Comparto B
TAV. 06: Calcolo Volumi di Prog. Comparto C
TAV. 07: Estratto di Mappa con Inquadramento Aree Esterne al Comparto

Considerato che l'area oggetto di intervento è identificata nel PGT vigente come "Ambiti di Trasformazione" e disciplinata dall'art 105 delle NTA.

Vista la bozza di Convenzione ed in particolare l'art. 10 disciplinante le modalità di soddisfacimento della dotazione per aree e servizi pubblici

Dato atto che:

- il Contributo al Sistema dei Servizi connesso all'attuazione del presente piano ammonta a 2.240,00 mq
- l'importo delle eventuali monetizzazioni ammonterebbe a € 52.057,60
- i proponenti non intendono avvalersi della possibilità di monetizzare le aree oggetto del Contributo al Sistema dei Servizi e di conseguenza propongono la cessione al Comune un'area posta a nord, oltre l'area oggetto di Piano di Riqualficazione, indicata nelle tavole di progetto, ed avente una superficie di mq. 1.500,00.
- tale area è identificata nel PGT vigente come "Ambiti di Trasformazione
- il valore minimo delle aree fabbricabili ai fini ICI/IMU secondo i vigenti parametri per la zona omogenea in questione risulta pari ad €/mq. 97,00 e pertanto il valore che ne consegue è pari a € 145.000,00
- la cessione di tale area avverrebbe contestualmente alla stipula della convenzione attuativa del piano

Sentito a tal proposito il Responsabile dell'Area tecnica e dei servizi ed acquisita l'attestazione che tale valore risulta commisurato all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione, secondo quanto previsto dall'art. 43 della LR n. 12/05

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

Visto l'art. 49 del T.U. N° 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 12/05 e smi

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e smi, il Piano Attuativo di Riqualficazione conforme al vigente PGT in via Belvedere denominato PR 5 presentato dai signori Cangini Giuseppe e Cangini Giacomo Maria come indicato negli elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

Dichiarazione di Titolarità dei Richiedenti

Procura Speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche

Dichiarazione di Conformità

Relazione Tecnica

Computo Metrico

Bozza Convenzione

Relazione Geologica Tecnica con Valutazione Sismica

TAV. 01: Stato Attuale Rilevato

TAV. 02: Stato di Progetto Plan. Generale

TAV. 03: Distinzioni Proprietà

TAV. 04: Calcolo Volumi Esistenti

TAV. 05: Calcolo Volumi di Prog. Comparto B

TAV. 06: Calcolo Volumi di Prog. Comparto C

TAV. 07: Estratto di Mappa con Inquadramento Aree Esterne al Comparto

DI DARE ATTO che per l'approvazione del piano attuativo in oggetto verrà seguita la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. N° 12/2005;

DI RICHIEDERE alla ATS Valpadana distretto di Crema il parere previsto dalla normativa vigente;

DI DARE INFINE ATTO CHE:

il presente Piano Attuativo verrà depositato nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni; del deposito degli atti verrà fatta pubblicità sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale ed all'Albo Pretorio on line; sono a carico dei richiedenti tutte le spese per la sottoscrizione degli atti pubblici convenzionali.

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
GALLINA GABRIELE

Il Vice Segretario
BERTOCCHI GIOVANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.6.2009, n.69) il : 30/06/2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
BERTOCCHI GIOVANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva il 10/07/2021

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
BERTOCCHI GIOVANNA

Eseguita l'annotazione dell'impegno n. con l'imputazione della spesa allo stanziamento indicato nel dispositivo della deliberazione in esame.

IL RAGIONIERE
