COMUNE SONCINO

Provincia di Cremona

Variante al Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R 11 Marzo 2005 N°12 e s.m.i



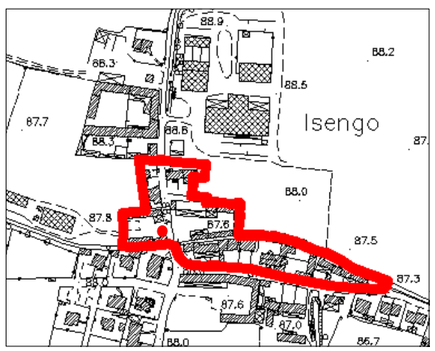
Piano delle Regole
L.R. 12/2005 e s.m.i.

SCHEDE DEGLI EDIFICI IN AMBITO STORICO Isengo		tav. n. **All. C.4**	
Il Sindaco *Gabriele Gallina* ***L'Assessore all'Urbanistica*** *Fabio Fabemoli* ***L'Assessore al Patrimonio*** *Elvira Ambrogi* ***Il Segretario Comunale*** *Angelina Marano*	**Redattore** *Ufficio Tecnico Comunale* **Autorità Procedente:** *Ing. Giovanni Rossi* **Autorità Competente:** *Arch. Jr Paolo Sabbadini*	Scala	***Data Aprile 2026***
		Timbro	
Adozione	*Delibera Consiglio Comunale*	*n. __ del _____*	
Controdeduzioni	*Delibera Consiglio Comunale*	*n. __ del _____*	
Approvazione	*Delibera Consiglio Comunale*	*n. __ del _____*	

SCHEDA EDIFICIO

INQUADRAMENTO

Estratto fotogrammetrico



Edificio residenziale

N. piani fuori terra 1 [2] 3 4

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	☐	Decorazioni in facciata	■
Portali/cancelli	☐	Muratura in pietra	☐
Loggiati	☐	Muratura in mattoni	☐
Ballatoi	☐	Edicole	☐
Pozzi	☐	Altro	☐

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	☐	Viale alberato	☐
Affaccio al fiume	☐	Altro	☐

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	■	Strada/corte sterrata	☐
Fognatura	■	Acquedotto	■
Elettricità	■	Posto auto in corte	☐
Posto auto esclusivo	☐	Gas metano	■
Illuminazione pubblica	■	Telefono	■
Servizi igienici interni	■	Impianto di riscaldamento	■

Funzioni insediative

Fabbricato residenziale in uso	■	Fabbricato residenziale dismesso	☐
Fabbricato agricolo in uso	☐	Fabbricato agricolo dismesso	☐
Fabbricato produttivo in uso	☐	Fabbricato produttivo dismesso	☐
Fabbricato commerciale in uso	☐	Fabbricato commerciale dismesso	☐
Fabbricato a destinazione ricettiva	☐	Fabbricato con altre funzioni	☐

Stato di conservazione

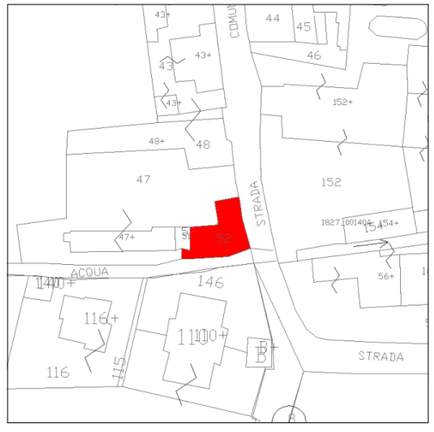
Buone	☐	Medie: necessità di manutenzione	■
Cattive: necessità di risanamento	☐	Pessime: necessità di ristrutturazione	☐
Cantiere: edificio in manutenzione	☐		

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto n. 1



Estratto catastale



RILIEVO

Inquadramento	ISENGO	SCHEDA	14
Fronti su strada			1

Lato nord						
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco			
		Zoccolo	Intonaco			
		Serramenti	Legno			
		Oscuranti	Persiane			
		Inferriate	Si			
		Balconi	Si			
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*		
	Portici	*Struttura*				
		Pavimento				
		Solaio				
	Degrado	Leggero				
	Superfetazioni					
	Elementi architettonici	Si				
	Grado di conservazione	Discreto				

Lato est						
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco			
		Zoccolo	Intonaco			
		Serramenti	Legno			
		Oscuranti	Persiane			
		Inferriate	Si			
		Balconi	Si			
	Ingressi	*Pedonali*	1	*Carrai*		
	Portici	*Struttura*				
		Pavimento				
		Solaio				
	Degrado	Leggero				
	Superfetazioni					
	Elementi architettonici	Si				
	Grado di conservazione	Discreto				

Lato sud						
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco			
		Zoccolo	Intonaco			
		Serramenti	Legno			
		Oscuranti	Persiane			
		Inferriate	Si			
		Balconi	Si			
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*		
	Portici	*Struttura*				
		Pavimento				
		Solaio				
	Degrado	Leggero				
	Superfetazioni					
	Elementi architettonici	Si				
	Grado di conservazione	Discreto				

Lato ovest						
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco			
		Zoccolo	Intonaco			
		Serramenti	Legno			
		Oscuranti	Persiane			
		Inferriate	Si			
		Balconi	Si			
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*		
	Portici	*Struttura*				
		Pavimento				
		Solaio				
	Degrado	Leggero				
	Superfetazioni					
	Elementi architettonici	Si				
	Grado di conservazione	Discreto				

VINCOLI

Vincolo ambientale art. 146 d.lgs. 490/99	SI	NO
Vincolo paesaggistico art. 136/142 d.lgs. 42/04	SI	NO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	SI	NO
Manutenzione straordinaria	SI	NO
Ristrutturazione edilizia	SI	NO
Risanamento conservativo	SI	NO
Restauro	SI	NO

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

tav. M.2 - destinazioni d'uso in ambito storico "Residenziale" art. 63 delle N.T.A

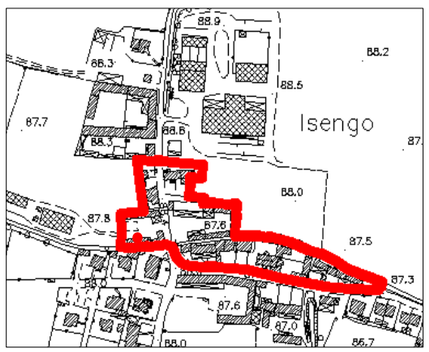
tav. M.3 - categorie d'intervento in ambito storico "Ripristino arhitettonico" art. 65 lettera "d"

Possibilità di incremento della superficie coperta nonché superficie accessoria nella misura pari a mq. 65,00 per realizzazione di box e porticati, nel complesso delle tre schede (n. 14-15-16).

SCHEDA EDIFICIO

INQUADRAMENTO

Estratto fotogrammetrico



Edificio non residenziale

N. piani fuori terra [1] 2 3 4

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	☐	Decorazioni in facciata	☐
Portali/cancelli	☐	Muratura in pietra	☐
Loggiati	■	Muratura in mattoni	☐
Ballatoi	☐	Edicole	☐
Pozzi	☐	Altro	☐

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	☐	Viale alberato	☐
Affaccio al fiume	☐	Altro	☐

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	■	Strada/corte sterrata	☐
Fognatura	■	Acquedotto	■
Elettricità	■	Posto auto in corte	☐
Posto auto esclusivo	☐	Gas metano	■
Illuminazione pubblica	■	Telefono	■
Servizi igienici interni	■	Impianto di riscaldamento	■

Funzioni insediative

Fabbricato residenziale in uso	☐	Fabbricato residenziale dismesso	☐
Fabbricato agricolo in uso	■	Fabbricato agricolo dismesso	☐
Fabbricato produttivo in uso	☐	Fabbricato produttivo dismesso	☐
Fabbricato commerciale in uso	☐	Fabbricato commerciale dismesso	☐
Fabbricato a destinazione ricettiva	☐	Fabbricato con altre funzioni	☐

Stato di conservazione

Buone	☐	Medie: necessità di manutenzione	■
Cattive: necessità di risanamento	☐	Pessime: necessità di ristrutturazione	☐
Cantiere: edificio in manutenzione	☐		

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto n. 1



Estratto catastale



RILIEVO

Inquadramento	ISENGO	SCHEDA	15
Fronti su strada			1

Lato nord					
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco		
		Zoccolo	Intonaco		
		Serramenti			
		Oscuranti			
		Inferriate			
		Balconi			
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*	
	Portici	*Struttura*	Mattoni		
		Pavimento	Cemento		
		Solaio	Legno		
	Degrado	Leggero			
	Superfetazioni				
	Elementi architettonici				
	Grado di conservazione	Scarso			

Lato est	Adiacente scheda 14				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*			
		Zoccolo			
		Serramenti			
		Oscuranti			
		Inferriate			
		Balconi			
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*	
	Portici	*Struttura*			
		Pavimento			
		Solaio			
	Degrado				
	Superfetazioni				
	Elementi architettonici				
	Grado di conservazione				

Lato sud					
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco		
		Zoccolo	Intonaco		
		Serramenti			
		Oscuranti			
		Inferriate			
		Balconi			
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*	
	Portici	*Struttura*			
		Pavimento			
		Solaio			
	Degrado	Leggero			
	Superfetazioni				
	Elementi architettonici				
	Grado di conservazione	Scarso			

Lato ovest					
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco		
		Zoccolo	Intonaco		
		Serramenti			
		Oscuranti			
		Inferriate			
		Balconi			
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*	
	Portici	*Struttura*			
		Pavimento			
		Solaio			
	Degrado	Leggero			
	Superfetazioni				
	Elementi architettonici				
	Grado di conservazione	Scarso			

VINCOLI

Vincolo ambientale art. 146 d.lgs. 490/99	SI	NO
Vincolo paesaggistico art. 136/142 d.lgs. 42/04	SI	NO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	SI	NO
Manutenzione straordinaria	SI	NO
Ristrutturazione edilizia	SI	NO
Risanamento conservativo	SI	NO
Restauro	SI	NO

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

tav. M.2 - destinazioni d'uso in ambito storico "edificio o area residenziale" art. 63 delle N.T.A

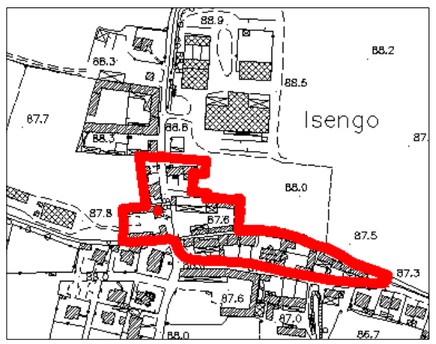
tav. M.3 - categorie d'intervento in ambito storico "ristrutturazione con prescrizioni architettoniche" art. 63 lettera "c"

Possibilità di incremento della superficie coperta nonché superficie accessoria nella misura pari a mq. 65,00 per realizzazione di box e porticati, nel complesso delle tre schede (n. 14-15-16).

SCHEDA EDIFICIO

INQUADRAMENTO

Estratto fotogrammetrico



Estratto catastale



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1 [2] 3 4

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	☐	Decorazioni in facciata	☐
Portali/cancelli	☐	Muratura in pietra	☐
Loggiati	☐	Muratura in mattoni	☐
Ballatoi	☐	Edicole	☐
Pozzi	☐	Altro	☐

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	☐	Viale alberato	☐
Affaccio al fiume	☐	Altro	☐

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	■	Strada/corte sterrata	☐
Fognatura	■	Acquedotto	■
Elettricità	■	Posto auto in corte	☐
Posto auto esclusivo	☐	Gas metano	■
Illuminazione pubblica	■	Telefono	■
Servizi igienici interni	■	Impianto di riscaldamento	■

Funzioni insediative

Fabbricato residenziale in uso	■	Fabbricato residenziale dismesso	☐
Fabbricato agricolo in uso	☐	Fabbricato agricolo dismesso	☐
Fabbricato produttivo in uso	☐	Fabbricato produttivo dismesso	☐
Fabbricato commerciale in uso	☐	Fabbricato commerciale dismesso	☐
Fabbricato a destinazione ricettiva	☐	Fabbricato con altre funzioni	☐

Stato di conservazione

Buone	■	Medie: necessità di manutenzione	☐
Cattive: necessità di risanamento	☐	Pessime: necessità di ristrutturazione	☐
Cantiere: edificio in manutenzione	☐		

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto n. 1



RILIEVO

Inquadramento	ISENGO	SCHEDA	16
Fronti su strada			1

Lato nord						
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco			
		Zoccolo	Intonaco			
		Serramenti	Legno			
		Oscuranti	Persiane			
		Inferriate				
		Balconi				
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*		
	Portici	*Struttura*				
		Pavimento				
		Solaio				
	Degrado	Leggero				
	Superfetazioni					
	Elementi architettonici					
	Grado di conservazione	Discreto				

Lato est						
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco			
		Zoccolo	Intonaco			
		Serramenti	Legno			
		Oscuranti	Persiane			
		Inferriate				
		Balconi				
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*		
	Portici	*Struttura*				
		Pavimento				
		Solaio				
	Degrado	Leggero				
	Superfetazioni					
	Elementi architettonici					
	Grado di conservazione	Discreto				

Lato sud						
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco			
		Zoccolo	Intonaco			
		Serramenti	Legno			
		Oscuranti	Persiane			
		Inferriate				
		Balconi				
	Ingressi	*Pedonali*	2	*Carrai*	1	
	Portici	*Struttura*				
		Pavimento				
		Solaio				
	Degrado	Leggero				
	Superfetazioni					
	Elementi architettonici					
	Grado di conservazione	Discreto				

Lato ovest						
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	Intonaco			
		Zoccolo	Intonaco			
		Serramenti	Legno			
		Oscuranti	Persiane			
		Inferriate				
		Balconi				
	Ingressi	*Pedonali*		*Carrai*		
	Portici	*Struttura*				
		Pavimento				
		Solaio				
	Degrado	Leggero				
	Superfetazioni					
	Elementi architettonici					
	Grado di conservazione	Discreto				

VINCOLI

Vincolo ambientale art. 146 d.lgs. 490/99	SI	NO
Vincolo paesaggistico art. 136/142 d.lgs. 42/04	SI	NO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	SI	NO
Manutenzione straordinaria	SI	NO
Ristrutturazione edilizia	SI	NO
Risanamento conservativo	SI	NO
Restauro	SI	NO

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

tav. M.2 - destinazioni d'uso in ambito storico "edificio o area residenziale" art. 63 delle N.T.A

tav. M.3 - categorie d'intervento in ambito storico "ristrutturazione con prescrizioni architettoniche" art. 63 lettera "c"

Possibilità di incremento della superficie coperta nonché superficie accessoria nella misura pari a mq. 65,00 per realizzazione di box e porticati, nel complesso delle tre schede (n. 14-15-16).