COMUNE SONCINO

Provincia di Cremona

Variante al Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R 11 Marzo 2005 N°12 e s.m.i



Piano delle Regole

L.R. 12/2005 e s.m.i.

Edifici e Complessi Edilizi del Tessuto Agricolo		tav. n. **Allegato D**	
Il Sindaco *Gabriele Gallina* ***L'Assessore all'Urbanistica*** *Fabio Fabemoli* ***L'Assessore al Patrimonio*** *Elvira Ambrogi* ***Il Segretario Comunale*** *Angelina Marano*	**Redattore** *Ufficio Tecnico Comunale* **Autorità Procedente:** *Ing. Giovanni Rossi* **Autorità Competente:** *Arch. Jr Paolo Sabbadini*	Scala	
		Timbro	***Data Aprile 2026***
Adozione	*Delibera Consiglio Comunale*	*n. ___ del _____*	
Controdeduzioni	*Delibera Consiglio Comunale*	*n. ___ del _____*	
Approvazione	*Delibera Consiglio Comunale*	*n. ___ del _____*	

DATI GENERALI

SCHEDA N. 76

UBICAZIONE n.r.

DATI CATASTALI

foglio 19
mappale 176

DESTINAZIONE D'USO

- [x] edificio residenziale o villa
- [x] capannone, tettoia, silos
- [x] fienile, stalla
  - [x] bovini
  - [ ] suini
  - [ ] cavalli
  - [ ] altro
- [ ] altro

GRADO DI UTILIZZO

- [x] in uso
- [ ] sottoutilizzato
- [ ] in abbandono

IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

- [ ] cascina a corte chiusa
- [ ] cascina a corte aperta
- [ ] cascina a elemento unico
- [ ] cascina a elementi separati
- [x] edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

- [ ] portali/contorni in pietra
- [ ] portali/cancelli
- [ ] ballatoi/ loggiati
- [ ] decorazioni in facciata
- [ ] portico
- [ ] muratura in pietra
- [ ] muratura in mattoni

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

- [ ] strada asfaltata
- [x] strada sterrata
- [ ] fognature
- [x] servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] buono
- [ ] medio
- [ ] cattivo
- [ ] pessimo

ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI COMPLESSI

- [ ] A : edificio o complesso agricolo
- [x] B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- [ ] C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
- [ ] D : edificio o complesso in trasformazione
- [ ] E: altro

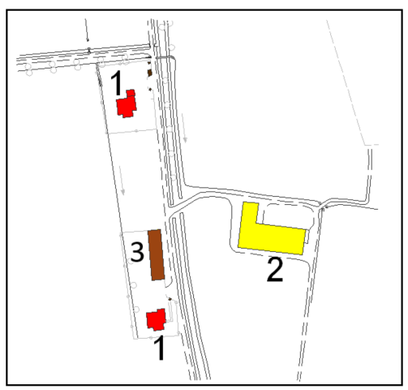
VINCOLI E TUTELE (tav. M.1A del Piano delle Regole)

- Rispetto reticolo idrico superficiale ai sensi del T.U. 523/1904 e T.U. 368/1904

	EDIFICI			
INTERVENTI AMMESSI	1	2	3	4
manutenzione ordinaria	x	x	x	
manutenzione straordinaria	x	x	x	
ristrutturazione edilizia				
risanamento conservativo	x	x	x	
restauro				

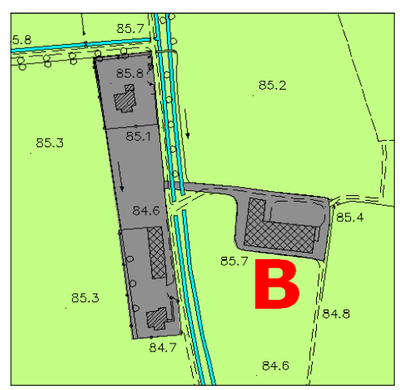
PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Alla dismissione dell'attività in essere è prevista:
- immobili evidenziati con il n° 1 - mantenimento delle funzioni senza alcun ampliamento
- immobili con il n° 2 - demolizione e il ripristino dei luoghi
- immobili con il n° 3 – mantenimento delle funzioni senza alcun ampliamento.



estratto cartografia aereofotogrammetrica





estratto Piano delle Regole