VINCOLI TUTELE E RISPETTI

art.110 Reticolo idrico superficiale
art.110 Fascia di rispetto del reticolo idrico superficiale
art.110 Fascia di rispetto dei fiumi - 150 mt
art.113 Beni di interesse paesaggistico - ambientale
art.114 Beni di interesse storico - artistico
art.115 Riserva naturale
art.116 Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
art.117 Zone a Protezione Speciale (ZPS)
art.118 Parco Oglio Nord
art.119 Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS)
art.120 Testa di fontanile
art.120 Area di rispetto dei fontanili - 50 mt
art.120 Area di rispetto dei fontanili - 100 mt
art.121 Zona umida
art.122 Orli di terrazzo morfologico - fascia di rispetto 10 m
art.123 Fascia di rispetto degli impianti di depurazione
art.124 Fascia di rispetto strada provinciale - 30 mt
art.124 Fascia di rispetto strafa comunale - 20 mt
art.124 Fascia di rispetto strada comunale - 10 mt
art.126 Fascia di rispetto degli elettrodotti
art.126 Fascia di rispetto degli elettrodotti - alta tensione
art.127 Fascia di rispetto cimiteriale
art.128 Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi ad uso acquedottistico
art.130 Fascia di rispetto ai metanodotti
Perimetro vincolo di tutela indiretta artt.45-46 D.Lgs.42/2004

ELEMENTI LINEARI, AREALI E CONFINI

Centro edificato
Ambiti per la viabilità di progetto
Perimetro Centro Storico
Confine Comunale
Confine PAI fascia A
Confine PAI fascia B
Confine PAI fascia C

ELEMENTI DI ATTENZIONE DEL PTCP

Ambiti territ. estrattivi del Piano Cave prov. (art. 15.7 PTCP)
Geositi (art. 16.1 PTCP)
Tutela del Naviglio Nuovo e Naviglio Grande Pallavicino (art. 16.2 PTCP)
Zone umide (art. 16.6 PTCP)
Alberi monumentali (art. 16.8 PTCP)
Aree a rischio archeologico (art. 16.9 PTCP)
Percorsi panoramici, viabilità romana, rete stradale storica principale e secondaria (art. 16.10 PTCP)
Luoghi dell'identità (art. 16.13 PTCP)
Areali della rete ecologica provinciale (art. 16.7 PTCP)

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA - PTCP (FOCUS)



Corridoi primari della RER (art. 16.14 PTCP)
Elementi di primo livello della RER (art. 16.14 PTCP)
Elementi di secondo livello della RER (art. 16.14 PTCP)
Corridoi della REP (art. 16.7 PTCP)

N

Comune Soncino

Provincia di Cremona

Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R 11 Marzo 2005 N°12 e s.m.i

Piano delle Regole
L.R. 12/2005 e s.m.i.

CARTA DEI VINCOLI — tav. n. **M4**

Il Sindaco
Gabriele Gallina
L'Assessore all'Urbanistica
Fabio Fabemoli
L'Assessore al Patrimonio
Elvira Ambrogi
Il Segretario Comunale
Angelina Marano

Redattore
Ufficio Tecnico Comunale
Autorità Procedente:
Ing. Giovanni Rossi
Autorità Competente:
Arch. Jr Paolo Sabbadini

Scala 1:10.000
Timbro

Adozione	Delibera Consiglio Comunale	n. __ del _____
Controdeduzioni	Delibera Consiglio Comunale	n. __ del _____
Approvazione	Delibera Consiglio Comunale	n. __ del _____

Data Aprile 2026