



1 - Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Soncino – Piazza Garibaldi n. 1 - Tel: 0377 807005 - 0377 807840

Fax: 0377 807840– Internet www.comune.soncino.cr.it

PEC: soncinio@postemailcertificata.it

2 - Oggetto

Alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Soncino in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 31/07/2023 recante "AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

I terreni oggetto di alienazione sono catastalmente distinti nel C.T. del Comune di Soncino al foglio 35 ed hanno una superficie complessiva di mq. 4850, come da planimetria allegata.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla documentazione tecnica depositata presso l'ufficio tecnico comunale

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere reperiti sul portale del Comune di Soncino all'indirizzo [http:// www .comune.soncino.lo.it](http://www.comune.soncino.lo.it)

3 - Procedura di gara

Asta pubblica

4 - Importo della gara

Prezzo a corpo a base di gara: € 121.250,00

In caso di aggiudicazione il prezzo dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:

- il 100% (centopercento) del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in sede di atto notarile

5 - Condizioni di partecipazione

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno presentare un plico (busta) chiuso, idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, a mano o per posta, **entro le ore 12:00 del giorno 16/12/2023** al Protocollo del Comune di Soncino - Piazza Garibaldi n. 1 e dovrà riportare la seguente dicitura: **"OFFERTA PER ACQUISTO DI TERRENO COMUNALE VIA 11 MARZO 2004"** ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono e/o di fax del mittente.

Si avverte espressamente che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

La prima busta, con la dicitura **"DOCUMENTI"** scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera conformemente al **modello allegato al bando** (persona fisica o persona giuridica), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante:

PER LE PERSONE FISICHE

di possedere la piena e completa capacità di agire (di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati);

PER LE PERSONE GIURIDICHE

indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, qualifica) dei seguenti soggetti:

- direttori tecnici;
- titolare per le ditte individuali;
- per le società in nome collettivo: dei soci;
- per le società in accomandita semplice: dei soci accomandatari;
- per altro tipo di società o consorzio: dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro (nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano

presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, entrambi i soci);

- nonchè dei titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura;
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori.

PER TUTTI

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti (e nei confronti dei soggetti precedentemente indicati dal concorrente persona giuridica), non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati [art. 80, comma 1, lettere da a) a g) del D.Lgs. 50/2016]:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonchè per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

OPPURE

in presenza di condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.; di aver preso visione del presente bando e della normativa urbanistica ed edilizia riferibile al terreno oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza del terreno oggetto di alienazione e di impegnarsi ad acquistarlo integralmente a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti (anche non apparenti) non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni onere anche per eventuali interventi di bonifica che risultassero necessari;
- (*in caso di partecipazione congiunta*) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti e il/la signor/a nato/a a
il, residente in
Via n.
tel..... fax.....

La seconda busta, con la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**” scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in competente bollo, conformemente al modello allegato, sottoscritta dall'offerente.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo a corpo offerto per l'acquisto dei terreni riportato in cifra e in lettere.

Modalità di pagamento dell'imposta di bollo

L'offerta deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1-bis dell'Allegato A – Tariffa - Parte I del DPR 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo in misura forfettaria di **euro 16,00** a prescindere dalla dimensione del documento.

6 - Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 18/12/2023 ore 9.30, presso l'ufficio tecnico del Comune di Soncino, in un'unica seduta

Una volta dichiarata aperta la gara e constatata l'integrità dei sigilli, verranno aperte le buste pervenute entro il termine stabilito, si esaminerà la correttezza e completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte contenute, dandone lettura.

NOTA BENE: NON E' AMMESSA LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE ECONOMICHE INFERIORI O UGUALI ALL'IMPORTO DI RIFERIMENTO

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, N. 827.

In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verranno presi in considerazione i valori espressi in lettere, salvo il caso in cui gli elementi del caso concreto consentano in modo univoco di riconoscere l'errore materiale o di scritturazione in cui sia incorso l'offerente e di emendarlo, dando prevalenza al valore effettivo dell'offerta.

L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

7 - Periodo durante il quale l'offerente é vincolato alla propria offerta

L'aggiudicatario e tutti gli altri offerenti resteranno vincolati alla propria offerta fino alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto.

Decorsi 180 giorni dalla data di aggiudicazione senza che si sia dato seguito alla stipula dell'atto per cause imputabili al Comune di Soncino l'aggiudicatario potrà ritenersi libero da qualsiasi vincolo

8 - Altre informazioni

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

L'Amministrazione comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'effettiva stipulazione del contratto di compravendita.

Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale nè quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario purchè con sede nel territorio della Provincia di Cremona.

Tutte le spese ed oneri fiscali propedeutici, inerenti e conseguenti il contratto, come pure tutte le spese necessarie anche ai fini della corretta identificazione catastale, rimangono a carico dell'aggiudicatario acquirente.

L'atto pubblico di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, salva autorizzazione dell'Amministrazione a stipulare in un momento successivo.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Soncino, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di chiedere l'adempimento del contratto ai sensi dell'art. 2932 cod. civ., fatto salvo l'incameramento del deposito cauzionale e la richiesta di risarcimento del maggior danno.

Il prezzo di acquisto dell'immobile dovrà essere corrisposto, nei termini indicati al precedente articolo 4, prima della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dall'ufficio comunale competente.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Soncino per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Soncino.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Rossi

Soncino, _____

Firmato