



**COMUNE DI SONCINO**  
*Provincia di Cremona*

**DETERMINAZIONE**

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>177</b>	<b>02/05/2024</b>

**AREA TECNICA E DEI SERVIZI**

<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMMINAMENTO PRESSO EX OSPEDALE S.SPIRITO - PRESA D'ATTO GARA DESERTA E DETERMINA A CONTRARRE (CUP G81B21006340002 - CIG B17F2646FD)</b>
-----------------	--

**Richiamati:**

- il Decreto Sindacale n. 5 del 14/12/2023 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;
- la delibera del Consiglio Comunale n.42 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Dup triennio 2024/26;
- la delibera del Consiglio Comunale n.43 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/26;
- la delibera della Giunta Comunale n.191 del 23/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024;

**Richiamati i seguenti atti:**

- deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 08/03/2021 con la quale si è proceduto alla approvazione della documentazione tecnica per la partecipazione al bando regionale D.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245 recante “Approvazione del bando «Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana” tra i quali è ricompresa l’opera in oggetto;
- la Determinazione n. 517 del 28/12/2022 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per progettazione definitiva/esecutiva, Direzione dei lavori, contabilità, relativamente ai lavori di cui all'oggetto all'arch. Angelo Pozzali, con studio in Soncino – via dei Fieschi n. 1 C.F. PZZNGL66L09I827A, P.IVA 01157030196;

**Considerato** che l’opera è stata ammessa al finanziamento regionale previsto dal bando “ Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana” approvato con D.d.u.o. 15 gennaio 2021 , n. 245 per l’importo di € 210.000,00;

**Richiamata** inoltre la Determinazione n. 257 del 30/06/2023 con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo inerente le opere in oggetto;
- è stato disposto di avviare la procedura di gara d'appalto espletata attraverso la piattaforma regionale Aria Sintel tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, CIG 9935737D8A;

**Dato atto** che nessuno degli operatori economici invitati alla succitata procedura (ID Sintel 171472279) ha presentato la propria offerta e che pertanto la gara è da ritenersi deserta, come da Report 1131721 allegato alla presente;

**Ritenuto** pertanto di dover indire una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023;

**Accertata** l’inesistenza di un interesse transfrontaliero per la procedura in oggetto;

**Considerato** che trattasi di nuova indizione di procedura di gara, per la quale è richiesto un nuovo versamento del contributo di € 35,00 all’Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, come previsto dalla Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell’Autorità stessa, reperendo tale somma alla voce n. b6 “imprevisti” del sottoriportato quadro economico;

**Visto** il quadro economico dell’intervento, per un importo complessivo di € 210.000,00 così determinato:

a1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 143.999,98
a2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 4.320,00

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 148.319,98</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
b1	IVA 22% sui lavori (A)	€ 32.630,40
b2	Spese Tecniche (compresa cassa 4% e IVA 22) det. 517/2022	€ 25.376,00
b3	Incentivi funzioni tecniche	€ 2.966,40
b4	Contributo ANAC gara lavori 1 (deserta)	€ 35,00
b5	Contributo ANAC gara lavori 2	€ 35,00
b6	Imprevisti	€ 637,22
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 61.680,02</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 210.000,00</b>

**Ritenuto** inoltre di provvedere ad affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Dato atto che**, seppure il D.Lgs 36/2023 consenta l'affidamento diretto di lavori qualora l'importo del contratto sia inferiore a € 150.000,00, considerata la natura e la particolare localizzazione delle opere a ridosso delle mura storiche sottoposte a vincolo ai sensi del Dlgs. 42/2004, si ritiene opportuno avviare procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) individuando le ditte da invitare tramite nuova indizione di manifestazione d'interesse;

**Richiamata a tal fine** la procedura di indagine di mercato condotta mediante pubblicazione dell'avviso presso l'Albo Pretorio e sito internet del Comune di Soncino in data 11/04/2023, con scadenza fissata il 26/04/2024 ore 10:00, alla quale hanno presentato la propria candidatura n. 23 operatori economici;

**Ritenuto** di invitare a partecipare alla presente procedura tutti e 23 gli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse di cui sopra, come riportati nell'elenco allegato sotto la lettera A, che rimarrà secretato fino al termine di presentazione delle offerte;

**Considerato che** oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto, risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Leg.vo 267/2000, la forma del contratto e le clausole essenziali e precisamente:

- fine del contratto: realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del camminamento presso ex ospedale S.Spirito;
- oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del camminamento presso ex ospedale S.Spirito;
- forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
- clausole ritenute essenziali: rispetto delle norme vigenti in materia e prescrizioni riportate nella lettera d'invito, ed in tutti gli elaborati componenti il progetto esecutivo allegati;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023;
- il contratto sarà stipulato "a corpo"

**Dato atto** altresì, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti, di effettuare l'acquisto attraverso il Mercato elettronico e più precisamente quello realizzato dalla Regione Lombardia che consente, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di approvvigionarsi di beni e servizi inclusi nell'elenco delle categorie merceologiche;

**Verificata:**

- l'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023;
- l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale Comunale di Prevenzione della Corruzione;

**Visto** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto responsabile dell'area tecnica dei servizi;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile nonché il visto di attestazione di copertura finanziaria;

**Visti:**

- Il Decreto Leg.vo 36/2023.;
- Visto il D. Leg.vo 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il Regolamento di Contabilità Comunale;

**Dato atto** che sulla presente determinazione il sottoscritto Responsabile rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante, nella fase preventiva della formazione dell'atto, la regolarità amministrativa e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del comma 1 dell'articolo 147 - bis (Controllo di regolarità amministrativa e contabile) del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

**Dato atto** che il sottoscritto Responsabile, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi ha accertato preventivamente ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'articolo 183 (Impegno di spesa) che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

**Dato atto** che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 1 dell'articolo 147 - bis (Controllo di regolarità amministrativa e contabile) del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

**D E T E R M I N A**

**Di dare atto** che la gara indetta con determinazione a contrarre n. 257 del 30/06/2023 inerente i lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del camminamento presso ex ospedale S.Spirito (CUP G81B21006340002 – CIG 9935737D8A) è risultata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta da parte dei 5 operatori economici invitati entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

**Di indire** nuova procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

**Di approvare** il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di € 210.000,00 così determinato:

a1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 143.999,98
a2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 4.320,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 148.319,98</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
b1	IVA 22% sui lavori (A)	€ 32.630,40
b2	Spese Tecniche (compresa cassa 4% e IVA 22) det. 517/2022	€ 25.376,00
b3	Incentivi funzioni tecniche	€ 2.966,40
b4	Contributo ANAC gara lavori 1 (deserta)	€ 35,00
b5	Contributo ANAC gara lavori 2	€ 35,00
b6	Imprevisti	€ 637,22
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 61.680,02</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 210.000,00</b>

**Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Rossi;

**Di dare atto** che il Codice identificativo di gara della presente procedura è **B17F2646FD**

**Di espletare** la procedura per l'affidamento dei lavori attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia;

**Di approvare** la lettera d'invito e relativi allegati modelli costituenti parte integrante del presente atto;

**Di dare atto** che il relativo contratto sarà stipulato con le seguenti clausole essenziali:

- fine del contratto: realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del camminamento presso ex ospedale S.Spirito;
- oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del camminamento presso ex ospedale S.Spirito;
- forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
- clausole ritenute essenziali: rispetto delle norme vigenti in materia e prescrizioni riportate nella lettera d'invito, ed in tutti gli elaborati componenti il progetto esecutivo allegati;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023;
- il contratto sarà stipulato "a corpo"

**Di impegnare e versare** all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici la somma di € 35,00 (voce b6 del quadro economico) quale contributo di partecipazione alle gare, come previsto dalla Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'autorità stessa;

**Di dare atto** che la somma relativa al quadro economico per € 210.000,00 trova copertura al cap. 10052.02.1022 - CAMMINAMENTO EX OSPEDALE S. SPIRITO;

**Di dare atto** che l'opera è finanziata per l'importo di € 210.000,00 con contributo Regionale relativo ad “INTERVENTI FINALIZZATI ALL’AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA” Approvato con il D.D.U.O. n°245 del 15/01/2021.

Il Responsabile Dell'Area Tecnica e dei Servizi  
ROSSI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.mm.ii e norme collegate . Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune*