



COMUNE DI SONCINO
Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
181	08/05/2024

AREA TECNICA E DEI SERVIZI

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DENOMINATO “CASA ZANARDI” VIA IV NOVEMBRE N.1- AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA REALI ROBERTO S.R.L. C.F. E P.IVA 01719590190, CON SEDE IN SONCINO VIA CAVAGNE 1/A - (CUP G82F21000050002 – CIG B18C34BB40)
-----------------	--

Richiamati

- la delibera del consiglio comunale n.42 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Dup triennio 2024/26;
- la delibera del consiglio comunale n.43 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/26;
- la delibera della giunta comunale n.191 del 23/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 14/12/2023 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 08/03/2021 con la quale si è proceduto alla approvazione della documentazione tecnica per la partecipazione al bando regionale D.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245 recante “Approvazione del bando «Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana” tra i quali è ricompresa l’opera in oggetto;
- la Determinazione n. 166 del 24/04/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo inerente le opere in oggetto ed è stato disposto di avviare la procedura di affidamento diretto approvando lo schema di lettera d’invito, lo schema d’offerta e di dichiarazione del lotto a base di gara;

Visto il verbale di gara Report Sintel n. **1163136** in data 07.05.2024, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra alla ditta REALI ROBERTO S.r.l. C.F. e P.IVA 01719590190, con sede in Soncino via Cavagne 1/a, che si è dichiarata disponibile alla esecuzione dei lavori offrendo un ribasso del 0,30% sull’importo a base di gara;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile nonché il visto di attestazione di copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. N. 267/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto Responsabile rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante, nella fase preventiva della formazione dell’atto, la regolarità amministrativa e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi del comma 1 dell’articolo 147 - bis (Controllo di regolarità amministrativa e contabile) del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Dato atto che il sottoscritto Responsabile, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi ha accertato preventivamente ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell’articolo 183 (Impegno di spesa) che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

Dato atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 1 dell’articolo 147 - bis (Controllo di regolarità amministrativa e contabile) del D.Lgs.267/2000 (TUEL);

Verificata:

- l'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023;
- l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale Comunale di Prevenzione della Corruzione;

DETERMINA

- **di approvare** ai sensi del D.Lgs. N. 36/2023, il verbale di gara Report Sintel n. **1163136** in data 07/05/2024 della procedura per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria immobiliare denominato "Casa Zanardi" di Via IV Novembre n. 1" - CUP. G82F21000050002;
- **di aggiudicare** pertanto in via definitiva i lavori suddetti alla ditta **REALI ROBERTO S.r.l.** C.F. e P.IVA 01719590190, con sede in Soncino via Cavagne 1/a, e di impegnare a favore della ditta stessa l'importo di € 29.855,91 di cui € 4.548,11 per costi della sicurezza derivanti da interferenza oltre ad IVA 22% per € 6.568,30, per un corrispettivo complessivo di € 36.424,21 (CUP G82F21000050002 – CIG B18C34BB40);
- **di dare atto** che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ad avvenuta verifica positiva circa il possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti previsti dalla normativa vigente (D.Lgs. N. 36/2023);
- che il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di Euro 50.000,00 risulta così modificato:

Manutenzione straordinaria immobile denominato "CASA ZANARDI"		
	IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI	
	OG2-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutele ai sensi delle disposizioni in materia dei beni culturali	€ 23.266,73
	OG12-Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di bonifica amianto	€ 2.041,07
	2) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 4.548,11
A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 29.855,91
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	b1 - Spese Tecniche Progettazione esecutiva, DL e contabilità lavori (esente IVA regime di minimi) (det.518 del 28/12/2022)	€ 7.500,00
	b2 - Spese tecniche Attuazione Sicurezza (esente IVA regime di minimi) (det. 524 del 29/12/2022)	€ 3.800,00
	b3 -IVA 22% sui lavori (A)	€ 6.568,30
	b4 – Cassa 4% su b1	€ 300,00
	b5 – Cassa 4% su b2	€ 190,00
	B6 – Imprevisti	€ 1.785,79
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.144,09
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 50.000,00

- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) della presente procedura è l'ing. Giovanni Rossi;

- di dare atto che la somma di Euro 50.000,00 relativa al quadro economico trova capienza al capitolo 01062.02.0212 - MANUT.STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (CASA ZANARDI);
- di dare atto che l'opera è finanziata per l'importo di Euro 50.000,00 con contributo Regionale relativo ad “INTERVENTI FINALIZZATI ALL’AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA” Approvato con il D.D.U.O. N. 245 del 15.01.2021.

Il Responsabile Dell'Area Tecnica e dei Servizi
ROSSI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.mm.ii e norme collegate . Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune